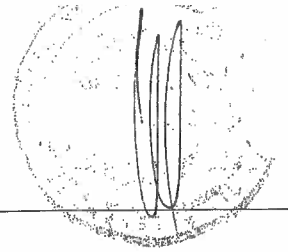


Repertorio n. 37.583

Raccolta n. 13.521



Contratto di vendita di ramo di azienda

REPUBBLICA ITALIANA

Registrato a Brescia 2

Il giorno ventotto aprile duemilasedici

il 03/05/2016

28 aprile 2016

N. 17850 Serie 1T

in Breno, nel mio studio sito in Piazza Generale Pietro Ronchi, civico numero sette. --

Somma dovuta e versata

Davanti a me Alessandro Sericoli, notaio in Breno, iscritto nel Collegio notarile del Di-

€. 31.611,00

stretto di Brescia, sono presenti i signori: -----

Bertoia Giorgio, nato a Brescia (BS) il 19 giugno 1962, residente in Piancogno (BS),

Depositato al Reg. Imprese

Via Davine n. 3, -----

di Brescia il 02/05/2016

in rappresentanza del -----

"CONSORZIO SERVIZI VALLE CAMONICA", già "CONSORZIO METANO DI VALLE

Trascritto a Breno

CAMONICA", con sede in Darfo Boario Terme (BS), Via Mario Rigamonti n. 65, nu-

il 03/05/2016

mero 01254100173 di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Brescia e di Codi-

N. 2070 Reg. Gen.le

ce Fiscale, numero 00614600989 di Partita IVA, numero BS-369301 REA, -----

N. 1510 Reg.Part.re

in qualità di direttore generale, in forza dei poteri attribuitigli dalla legge e dallo statuto

sociale, in esecuzione della deliberazione del consiglio di amministrazione del 15 a-

prile 2016, il cui verbale, in copia conforme all'originale, si allega al presente atto sot-

to la lettera "A", e -----

Funassi Paolo Augusto, nato a Salto (Uruguay) il 5 giugno 1977, residente in Pianco-

gno (BS), Via Nazionale n. 107, -----

in rappresentanza della società denominata: -----

"SERVIZI IDRICI VALLE CAMONICA SRL", con sede in Darfo Boario Terme (BS),

Via Mario Rigamonti n. 65, capitale sociale euro 100.000,00 (centomila) interamente

versato, numero 03432640989 di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Bre-

Alessandro Sericoli - Notario



scia, di Codice Fiscale e di Partita IVA, numero BS-533600 REA, -----

in qualità di presidente del consiglio di amministrazione, in forza dei poteri attribuitigli dalla legge e dallo statuto sociale, in esecuzione della deliberazione consiliare del 13 aprile 2016, il cui verbale, in estratto autentico, si allega al presente atto sotto la lettera "B", della deliberazione assembleare del 17 dicembre 2015, il cui verbale, in estratto autentico, si allega al presente atto sotto la lettera "C", e della deliberazione del Comitato Unitario del 17 dicembre 2015, il cui verbale, in estratto autentico, si allega al presente atto sotto la lettera "D". -----

I componenti, cittadini italiani, della cui identità personale io notaio sono certo, -----

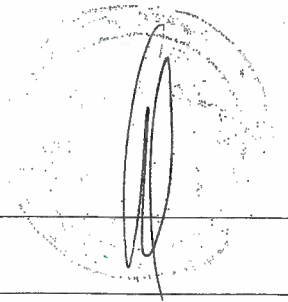
----- premettono quanto segue: -----

----- I -----

Il "CONSORZIO SERVIZI VALLE CAMONICA" è titolare di un complesso di beni organizzati in ramo d'azienda inerenti l'attività di acquedotto con captazione di acqua dal pozzo che fornisce acqua potabile alla "Azienda Sanitaria Locale di Vallecamonica-Sebino" Ospedale di Esine, ora "Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) della Valcamonica". -----

----- II -----

Il ramo d'azienda attualmente è condotto in affitto dalla società "VALLE CAMONICA SERVIZI S.R.L.", con sede in Darfo Boario Terme (BS), Via Rigamonti n. 65, capitale sociale euro 33.808.984,00 (trentatremilioniottocentoottomilanovecentottantaquattro) interamente versato, numero 02245000985 di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Brescia, di Codice Fiscale e di Partita IVA, numero BS-433969 REA, in forza del contratto concluso in data 29 aprile 2002 mediante scrittura privata con sottoscrizioni autenticate dal notaio Francesco Passari n. 130.614 di repertorio, registrato a Breno in data 9 maggio 2002 al n. 197 modello II, -----



----- III -----

La società "SERVIZI IDRICI VALLE CAMONICA SRL", in funzione della propria attività, intende acquistare il ramo d'azienda sopra specificato. -----

----- IV -----

Al fine di meglio identificare il ramo d'azienda oggetto di cessione, il "CONSORZIO SERVIZI VALLE CAMONICA" ha incaricato il dottor Francesco Bettoni, nato a Iseo (BS) il 25 ottobre 1971, Codice Fiscale BTTFNC71R25E333S, con studio in Costa Volpino (BG), Via Boschetta n. 15, iscritto all'Ordine dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Bergamo al n. 1.020/A e al Registro dei Revisori Legali dei conti al n. 79.046 per effetto di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale n. 50 del 25 giugno 1999, di predisporre la relazione di stima del ramo d'azienda stesso; relazione asseverata con giuramento innanzi a me notaio in data 25 giugno 2015, n. 36.181 di repertorio, che si allega al presente atto sotto la lettera "E". -----

Ciò premesso, -----

----- le parti convengono e stipulano quanto segue. -----

----- Articolo 1 -----

----- *Premesse* -----

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto. -----

----- Articolo 2 -----

----- *Oggetto* -----

Il "CONSORZIO SERVIZI VALLE CAMONICA" vende alla società "SERVIZI IDRICI VALLE CAMONICA SRL", che acquista, il ramo d'azienda al prezzo ed alle condizioni previste dal presente contratto. -----

Nel ramo d'azienda venduto sono compresi una stazione di pompaggio delle acque e relativi macchinari ed accessori, usati e nello stato in cui si trovano, e che la parte

compratrice dichiara di conoscere, ed il diritto di proprietà dei seguenti beni immobili

siti nel territorio del -----

----- Comune di Civate Camuno (BS) -----

Località "Bardisone": -----

a) Edificio adibito a vasca con locale tecnico e corte di pertinenza esclusiva, eretto

sull'area distinta nel Catasto dei terreni del Comune di Civate Camuno al foglio 1 lo-

gico con la particella 10312 di are 12.37. -----

Il bene è censito nel Catasto dei fabbricati del Comune di Civate Camuno al foglio 7

con la particella: -----

10312 – Località Bardisone snc, piano T – Categoria E/9 – Rendita euro 922,00. -----

b) Appezamento di terreno dell'estensione di metri quadrati 842 circa, di pertinenza

dell'edificio descritto nel precedente punto a), censito nel Catasto dei terreni del Co-

mune di Civate Camuno al foglio 1 logico con la particella: -----

3995 – Pascolo – Classe 1 – Are 8.42 – Reddito dominicale euro 0,87 – Reddito a-

grario euro 0,52. -----

I beni descritti costituiscono un unico corpo che confina con le particelle 3997, 689,

altro foglio di mappa e strada consorziale di Bardisone. -----

Località "Bolen": -----

c) Piccolo edificio con corte di pertinenza circostante, eretto sull'area distinta nel Ca-

tasto dei terreni del Comune di Civate Camuno al foglio 1 logico con le particelle: ---

10716 – Ente urbano – Are 0.16; -----

10717 – Ente urbano – Are 0.35; -----

10718 – Prato irriguo – Classe 2 – Are 8.23 – Reddito dominicale euro 3,83 – Reddi-

to agrario euro 2,34. -----

L'edificio in parola si compone di un locale quadri elettrici e locale avanpozzo e di-

spone di una cabina ENEL con annesso locale contatori. -----

Il bene è censito nel Catasto dei fabbricati del Comune di Civate Camuno al foglio 6

con le particelle graffate: -----

10716 subalterno 1 e 10717 – Via Boleno snc, piano T – Categoria D/1 – Rendita eu-

ro 132,00, -----

e con la particella: -----

10716 subalterno 2 – Via Boleno snc, piano T – Categoria D/1 – Rendita euro 56,00. -

Il bene descritto confina con le particelle 3961, 1988, 1811 e 1148. -----

Al fine di meglio rappresentare i beni si allegano al presente atto sotto le lettere: -----

— "F": un estratto di mappa del foglio 1 del Catasto dei terreni del Comune di Civate Camuno; -----

— "G": la scheda planimetrica della particella 10312 del foglio 7 del Catasto dei fabbricati del Comune di Civate Camuno; -----

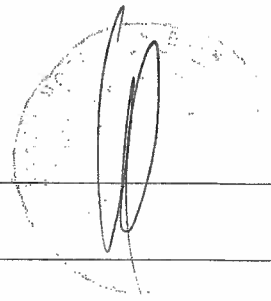
— "H": la scheda planimetrica delle particelle graffate 10716 subalterno 1 e 10717 del foglio 6 del Catasto dei fabbricati del Comune di Civate Camuno; -----

— "I": la scheda planimetrica della particella 10716 subalterno 2 del foglio 6 del Catasto dei fabbricati del Comune di Civate Camuno; -----

La parte venditrice, intestataria dei beni venduti, attesta la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale. -----

La parte venditrice attesta che il bene trasferito è privo dell'impianto termico o di uno dei suoi sottosistemi necessari alla climatizzazione invernale o al riscaldamento. -----

La parte venditrice dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, che i terreni venduti hanno le caratteristiche risultanti dai certificati di destinazione urbanistica n. 3530/U.T. di protocollo e n. 3642/U.T. di protocollo, rila-



sciati dalla competente Autorità comunale rispettivamente in data 15 settembre 2015

e 22 settembre 2015, che si allegano al presente atto sotto le lettere "L" e "M", dai

quali emerge che, secondo gli strumenti urbanistici vigenti, la particella 3995 ricade in

zona "PLIS Parco del Barberino" e la particella 10718 ricade in zona "F1 - Parco co-

munale agricolo della Coltura". -----

Dichiara che dalla data del rilascio di detto certificato fino ad oggi non sono intervenu-

te modifiche nei relativi strumenti urbanistici; garantisce che non è stata fino ad oggi

notificata loro alcuna ordinanza accertante l'effettuazione di lottizzazione a scopo edi-

ficatorio non autorizzata. -----

La parte venditrice garantisce la proprietà dei beni venduti, l'inesistenza di cause di e-

vizione e che gli stessi non sono gravati né da garanzie reali o da vincoli da pignora-

mento o da sequestro, né da oneri o da diritti reali o personali che ne diminuiscano il

libero godimento ad eccezione di: -----

a) patti citati nel contratto di vendita concluso in data 1 dicembre 1993 mediante

scrittura privata con sottoscrizioni autenticate dal notaio Anselmo Anselmi n.

132.884 di repertorio, registrato a Genova il 21 dicembre 1993 al n. 3046 serie 2V e

trascritto a Breno in data 3 gennaio 1994 ai nn. 8 R.G. e 6 R.P; -----

b) patti citati nel contratto di vendita concluso in data 2 dicembre 1998 mediante

scrittura privata con sottoscrizioni autenticate dal notaio Francesco Passari n.

118.943 di repertorio e n. 19.166 di raccolta, registrato a Breno e trascritto a Breno in

data 30 dicembre 1998 ai nn. 6248 R.G. e 4889 R.P. -----

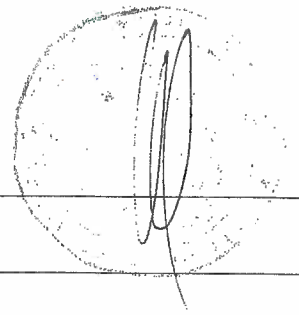
c) servitù a favore dell'"ENEL - Società per Azioni" costituita in data 6 settembre

1996, mediante scrittura privata con sottoscrizioni autenticate dal notaio Giorgio

Cemmi, nn. 61.763 e 61.913 di repertorio e n. 7.532 di raccolta, registrato a Breno il

giorno 11 settembre 1996 al n. 1.068 serie 2V e trascritto a Breno in data 18 settem-

bre 1996 ai nn. 4.752 R.G. e 3.985 R.P. -----



La parte venditrice, ai sensi della disciplina urbanistica ed edilizia vigente, da me ammonita in ordine alle conseguenze delle dichiarazioni mendaci o reticenti, dichiara, ai sensi degli artt. 47 e 21 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445: -----

— che la costruzione degli edifici in oggetto è avvenuta in conformità alle seguenti autorizzazioni edilizie rilasciate dal e presentate al Comune di Civate Camuno: -----

a) concessione gratuita per opere edilizie n. 2808/92 di protocollo e n. 09/93 Registro Costruzioni in data 10 marzo 1993; -----

b) concessione gratuita per opere edilizie n. 568 di protocollo e n. 20/93 Registro Costruzioni in data 30 marzo 1993; -----

c) concessione gratuita per opere edilizie n. 07/94 Registro Costruzioni in data 14 febbraio 1994. -----

----- Articolo 3 -----

----- Prezzo e pagamento -----

A titolo di corrispettivo è stabilito il prezzo di euro 350.125,00 (trecentocinquantamila-centoventicinque). -----

Le parti, da me ammonite in ordine alle conseguenze delle dichiarazioni mendaci o reticenti, dichiarano, ai sensi degli artt. 47 e 21 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, che il prezzo della vendita è pagato mediante la consegna di due assegni circolari non trasferibili emessi in data 28 aprile 2016 dalla ""BANCA DI VALLE CAMONICA - Società per Azioni", filiale di Darfo Boario Terme, all'ordine del "CONSORZIO SERVIZI VALLE CAMONICA", distinti come segue: -----

— n. 2200010561-08 dell'importo di euro 200.000,00 (duecentomila); -----

— n. 2200010562-09 dell'importo di euro 150.125,00 (centocinquantamila-centoventicinque). -----

La parte venditrice rilascia quietanza di saldo e dichiara di rinunciare al diritto di ipoteca legale nascente dal presente contratto. -----

----- Articolo 4 -----

----- Decorrenza della cessione del ramo d'azienda -----

La decorrenza del trasferimento del ramo d'azienda viene fissata di comune accordo tra le parti alle ore 00:00 del giorno 1 (uno) maggio 2016 (duemilasedici). -----

Da tale data pertanto decorreranno tutti gli effetti giuridici, fiscali ed economici della cessione e pertanto gli utili ed gli oneri afferenti alla gestione del ramo d'azienda ceduto passeranno, da detta data in poi, a favore e a carico della parte compratrice. -----

In conseguenza del presente contratto e del contratto di vendita di ramo d'azienda concluso tra le società "VALLE CAMONICA SERVIZI S.R.L." e "SERVIZI IDRICI VALLE CAMONICA SRL" in data 29 settembre 2015 per atto da me redatto n. 36.527 di repertorio e n. 12.932 di raccolta, registrato a Brescia 2 in data 1 ottobre 2015 al n. 36401 serie 1T, si estingue per confusione ogni effetto nascente dal contratto di affitto concluso tra il "CONSORZIO SERVIZI VALLE CAMONICA" e la società "VALLE CAMONICA SERVIZI S.R.L.", in data 29 aprile 2002 mediante scrittura privata con sottoscrizioni autenticate dal notaio Francesco Passari n. 130.614 di repertorio, registrato a Breno in data 9 maggio 2002 al n. 197 modello II. -----

----- Articolo 5 -----

----- Successione nei crediti e nei debiti -----

La cessione non comprende né i debiti né i crediti inerenti il ramo d'azienda, i quali rimangono in capo alla società venditrice. -----

----- Articolo 6 -----

----- Subentro nei contratti -----

Alla data del trasferimento del ramo d'azienda prevista all'articolo 4, la parte compra-

trice subentrerà nel contratto per la fornitura privata di acqua potabile all'Ospedale di Valle Camonica di Esine, repertorio n. 769, concluso in data 21 gennaio 2000 tra il "CONSORZIO SERVIZI VALLE CAMONICA" e l'"Azienda Sanitaria Locale di Vallecmonica-Sebino", con sede in Breno (BS), Via Nissolina 2, numero 02072150986 di Partita IVA. -----

I debiti ed i crediti derivanti da detto contratto rimarranno sino alla data del trasferimento del ramo d'azienda ad esclusivo onere e beneficio della società venditrice. -----

----- Articolo 7 -----

----- *Obblighi e garanzie della società venditrice* -----

La società venditrice dichiara e garantisce alla parte compratrice che ognuna delle seguenti dichiarazioni è vera e fedele: -----

— i beni oggetto del ramo d'azienda sono in piena proprietà e in buone condizioni salvo il normale degrado dovuto all'uso; -----

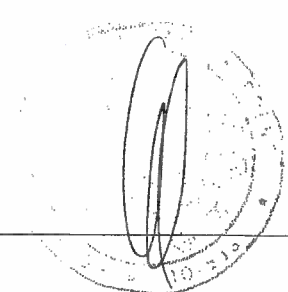
— sul ramo d'azienda in oggetto non grava alcun peso, vincolo o sequestro, né diritti di terzi in genere; -----

— alla data odierna non è pendente o minacciato alcun procedimento giudiziario o del lavoro o contestazione di qualsiasi genere inerente le attività del ramo d'azienda; -

— tutte le dichiarazioni fiscali e le comunicazioni in genere che debbono essere presentate dalla società venditrice in relazione a tasse, diritti, imposte erariali, comunali, provinciali sono state tempestivamente presentate e tutti i tributi relativi sono stati pagati interamente a scadenza. -----

La società venditrice si impegna inoltre a collaborare gratuitamente con la parte compratrice per renderla edotta di tutto quanto riguarda la gestione tecnica ed amministrativa del ramo d'azienda ceduto. -----

----- Articolo 8 -----





VERBALI DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

(DAL NUMERO 01 AL NUMERO 14)

L'anno duemilasedici, 15 aprile alle ore 14:30 previo esaurimento di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge e dallo Statuto sono stati convocati a seduta i componenti il Consiglio di Amministrazione di questo Consorzio/Azienda Speciale.

Sono presenti i Signori:

Bonomelli Alessandro
Apolone Viviana
Molinari Cristian

Presidente
Vice-Presidente
Consigliere

Sono assenti giustificati i Signori:

Cenini Diego

Consigliere

Sono presenti del Collegio Sindacale i Signori:

Rosini Norberto
Burlotti Ivana

Presidente
Componente effettivo

Sono assenti giustificati del Collegio Sindacale i Signori:

Foresti Guido

Componente effettivo

Assiste quale Segretario il Direttore:

Bertoia Giorgio

Partecipa alla seduta il Dott. Bruno Poetini

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, il Sig. Alessandro Bonomelli nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione del Consorzio Servizi V.C., assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.



Deliberazione di Consiglio di Amministrazione n. 01 del 15/04/2016 – Consorzio Servizi Valle Camonica.

Oggetto : "COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE – ANALISI ED APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONTRATTO DI CESSIONE DEL RAMO D'AZIENDA IDRICO DENOMINATO "ACQUEDOTTO OSPEDALE DI ESINE" ALLA SOCIETA' SERVIZI IDRICI VALLE CAMONICA S.R.L."

- Prende la parola il Presidente il quale informa che la Società Servizi Idrici Valle Camonica in data 14 aprile 2016, prot. n. 213, ha inviato al protocollo aziendale un nuovo schema di contratto relativo alla cessione da parte del Consorzio del ramo d'azienda idrico denominato "Acquedotto Ospedale di Esine", che rispetto a quanto approvato dal CdA del 29/09/2015 differisce sostanzialmente circa i termini di pagamento da effettuare in un'unica soluzione alla sottoscrizione del contratto;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- - Vista la proposta relativa all'acquisto del "Ramo Acquedotto Ospedale di Esine" di proprietà del Consorzio Servizi Valle Camonica pervenuta in data 10 giugno 2015, prot. n. 301, da parte della Servizi Idrici Valle Camonica S.r.l., agli atti;
- Richiamata la delibera di Consiglio d'Amministrazione n. 23 del 22/06/2015 con la quale è stato stabilito di sottoporre la suddetta proposta all'Assemblea dei Soci e di conferire al Direttore delega ad individuare un professionista in possesso dei requisiti necessari per la redazione di una perizia di stima del ramo d'azienda idrico di proprietà del Consorzio;
- Vista la perizia di stima redatta in data 24/06/2015 dal professionista Dott. Francesco Bettoni con studio in Via Boschetta, 15 a Costa Volpino (BG), giurata in data 29/06/2015, dalla quale risulta un valore attribuito al ramo d'azienda pari ad Euro 350.125,00;
- Richiamata la delibera di Assemblea dei Soci n. 06 del 27/06/2015 con la quale, tra l'altro, è stata approvata la cessione del ramo idrico del Consorzio denominato "Acquedotto Ospedale di Esine" alla Servizi Idrici Valle Camonica S.r.l., conferendo mandato al Consiglio d'Amministrazione a porre in essere quanto necessario al perfezionamento dell'operazione, con delega ad operare con tutte le più ampie facoltà a riguardo e tenuto conto della valorizzazione del ramo medesimo risultante dalla perizia;
- - Vista la delibera di Consiglio d'Amministrazione n. 25 del 29/09/2015 con la quale è stato approvato lo schema del contratto di cessione integrato con apposita clausola risolutiva espressa a tutela del Consorzio in caso di inadempimento da parte della Servizi Idrici Valle Camonica S.r.l., agli obblighi contrattualmente a suo carico, conferendo delega al Legale Rappresentante o al Presidente del CdA per il perfezionamento dell'operazione;
- Dopo ampia discussione;
- A seguito del mandato ricevuto dall'Assemblea dei Soci del 27/06/2015;
- Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

1) di approvare il nuovo schema di contratto di cessione alla Società Servizi Idrici Valle Camonica S.r.l. del ramo d'azienda idrico di proprietà del Consorzio Servizi Valle Camonica denominato "Acquedotto Ospedale di Esine", in atti, che annulla e sostituisce quanto approvato in precedenza con delibera di CdA del Consorzio n. 25 del 29/09/2015;



Deliberazione di Consiglio di Amministrazione n. 01 del 15/04/2016 - Consorzio Servizi Valle Camonica

2) di conferire delega al Legale Rappresentante del Consorzio Servizi Valle Camonica, Ing. Giorgio Bertola, o al Presidente del CdA, Prof. Alessandro Bonomelli, a cedere alla Società Servizi Idrici Valle Camonica S.r.l. il ramo d'azienda di cui alla perizia predisposta dal Dott. Francesco Bettoni il 24/06/2015 e giurata il 29/06/2015, intervenendo al relativo atto notarile con tutte le più ampie facoltà al riguardo, convenendo patti e condizioni, dando fin d'ora per rato et valido il suo operato.

Il Presidente

BONOMELLI Prof. ALESSANDRO

Il Segretario

BERTOIA Ing. GIORGIO

Repertorio 37.579

ESTRATTO AUTENTICO

Io sottoscritto Alessandro Seriola, notaio in Breno, iscritto presso il Collegio notarile del Distretto di Brescia,

certifico

che quanto sopra riportato è conforme, per estratto, all'originale della delibera del giorno 15 aprile 2016 del "LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE" della società "AZIENDA SPECIALE CONSORZIO SERVIZI VALLE CAMONICA" con sede in Darfo Boario Terme (BS), Via Mario Rigamonti n. 65.

Libro inizialmente vidimato dal notaio Giorgio Cemmi al n. 111766 di repertorio del 15 ottobre 2013.

Libro regolarmente numerato, bollato e vidimato ai sensi di legge, e regolarmente tenuto.

Il presente estratto si compone di due fogli.

Si rilascia ad uso allegazione.

Breno, nel mio studio sito in Piazza Generale Pietro Ronchi, civico numero sette, il giorno ventotto aprile duemilasedici.

S.I.V. Servizi Idrici Vallecamonica s.r.l.

Via Mario Rigamonti n. 65 – tel. 0364.542111

25047 Darfo Boario Terme (BS) - Partita IVA – Cod. fiscale – 03432640989

Registro Imprese BS 03432640989 - R.E.A. 533600

L'anno duemilasedici, addì 13 del mese di aprile alle ore 18:30 presso lo studio privato di
Via Rigamonti, 16 in Darfo Boario Terme, messo a disposizione della Sig.ra Elena Richini membro
del CDA, si riunisce il CDA della società Servizi Idrici Vallecamonica,

- 1) Approvazione contratto d'acquisto del ramo d'azienda inerente l'attività di acquedotto con captazione di acqua dal pozzo che fornisce acqua potabile alla "Azienda Sanitaria Locale di Vallecamonica-Sebino" Ospedale di Esine dal Consorzio Servizi Valle Camonica.

Previo esaurimento di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge e dallo Statuto, sono stati convocati i membri del Consiglio di Amministrazione della Società Servizi Idrici Valle Camonica s.r.l.

Sono intervenuti i Signori:

- il Sig. Paolo Augusto Funassi, Presidente del Consiglio di Amministrazione
- la Sig.ra Richini Elena, Amministratore
- la Sig.na Daniela Longhi, Amministratore

Considerato che i componenti del Consiglio di Amministrazione risultano tutti presenti, il presidente

DICHIARA

la seduta regolare e atta a deliberare.

Si individua quale verbalizzante della seduta la Sig.ra Elena Richini.

Per quanto riguarda l'unico punto all'ordine del giorno, prende la parola il Presidente Funassi il quale ricorda che in data 17 dicembre 2015 l'Assemblea della SIV srl ha deliberato di procedere all'acquisto del ramo d'azienda di proprietà del Consorzio Servizi Valle Camonica - così come descritto nella perizia redatta e asseverata dal dott. Bettoni Francesco, al prezzo di € 350.125,00, dando mandato al il Consiglio di Amministrazione di procedere agli adempimenti necessari al

S.I.V. Servizi Idrici Vallecamonica s.r.l.

Via Mario Rigamonti n. 65 - tel. 0364.542111
25047 Darfo Boario Terme (BS) - Partita IVA - Cod. fiscale - 03432640989
Registro Imprese BS 03432640989 - R.E.A. 533600

32

perfezionamento dell'operazione e al suo finanziamento, in particolare attingendo al credito bancario tramite mutuo chirografario di € 400.000,00 della durata di 15 anni.

Il Presidente Funassi illustra ai presenti che dopo quattro mesi dalla richiesta da parte di SIV srl, l'istituto bancario UBI Banca Valle Camonica ha concesso un mutuo chirografario di euro 400.000 della durata di 15 anni, finalizzato all'acquisto del ramo d'azienda di proprietà del Consorzio Servizi Valle Camonica.

A questo punto, essendovi le condizioni necessarie al perfezionamento dell'acquisto del ramo d'azienda sopra citato, il Presidente da lettura della bozza dell'atto redatto dal Notaio Seriola, dando evidenza delle principali condizioni contrattuali. Dopo una breve discussione, il Consiglio di Amministrazione della società Servizi Idrici Vallecamonica s.r.l.

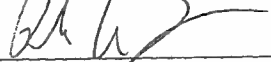
DELIBERA

Di procedere, sulla base del mandato assembleare e sulla scorta del contratto qui esposto dal Presidente, all'acquisto del ramo d'azienda inerente l'attività di acquedotto con captazione di acqua dal pozzo che fornisce acqua potabile alla "Azienda Sanitaria Locale di Vallecamonica-Sebino" Ospedale di Esine, dal Consorzio Servizi Valle Camonica, come descritto nella perizia redatta e asseverata dal dott. Bettoni Francesco, al prezzo di € 350.125,00, attribuendo al Presidente Funassi tutti i poteri necessari alla firma del contratto e agli adempimenti conseguenti e necessari.


Alle ore 19.00 il presidente dichiara conclusa la seduta.

IL PRESIDENTE

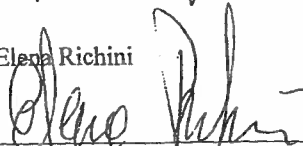
Paolo Funassi



Daniela Longhi



Elena Richini



Repertorio 37.580

ESTRATTO AUTENTICO

Io sottoscritto Alessandro Seriola, notaio in Breno, iscritto presso il Collegio notarile del Distretto di Brescia,

certifico

che quanto sopra riportato è conforme, per estratto, all'originale della delibera del giorno 13 aprile 2016 del "LIBRO ORGANO AMMINISTRATIVO" della società "SERVIZI IDRICI VALLECAMONICA SRL" con sede in Darfo Boario Terme (BS), Via Mario Rigamonti n. 65.

Libro inizialmente vidimato da me notaio al n. 37.056 di repertorio del 18 gennaio 2016.

Libro regolarmente numerato, bollato e vidimato ai sensi di legge, e regolarmente tenuto.

Il presente estratto si compone di due fogli.

Si rilascia ad uso allegazione.

Breno, nel mio studio sito in Piazza Generale Pietro Ronchi, civico numero sette, il giorno ventotto aprile duemilasedici.

The image shows a handwritten signature in black ink, followed by a circular notary seal. The seal contains text around its perimeter, including the name 'ALESSANDRO SERIOLA' and the location 'BRENO', along with a central emblem.



Allegato "c" all'atto di repertorio n. 37.583/13.521

S.I.V. Servizi Idrici Vallecamonica s.r.l.

Via Mario Rigamonti n. 65 - tel. 0364.542111

25047 Darfo Boario Terme (BS) - Partita IVA - Cod. fiscale - 03432640989

Registro Imprese BS 03432640989 - R.E.A. 533600

Pag. 103

L'anno duemilaquindici, addì 17 del mese di dicembre alle ore 18:30 in seconda convocazione, presso la sala Bim di Via Aldo Moro n. 7 a Breno, si riunisce l'assemblea della società Servizi Idrici Vallecamonica, in seconda convocazione con il seguente ordine del giorno:

1. Delibera in merito alla nomina del Consigliere Delegato nella persona di Funassi Paolo Augusto;
2. Delibera in ordine ai compensi dei membri del Consiglio di Amministrazione e del Consigliere Delegato;
3. Deliberazioni inerenti l'acquisto dell'acquedotto ospedale di Esine - di proprietà del Consorzio Servizi Valle Camonica;
4. Varie ed eventuali,

Sono intervenuti i Signori:

- il Sig. Paolo Funassi, Presidente dell'Assemblea ai sensi dell'art. 14 del vigente statuto
- la Sig.ra Richini Elena (membro cda)
- la Sig.na Daniela Longhi (membro cda)
- Il sig. Pasquini (presidente del comitato Unitario)
- I sindaci e/o rappresentanti dei Comuni:

COMUNE	% capitale sociale
Artogne	1,662
Berzo Demo	0,921
BIM	32,115
Borno	4,763
Braone	0,276
Breno	3,720
Cedegolo	0,543
Cerveno	0,420

*** Registro Verbali Assemblea Soci ***

Servizi Idrici Valle Camonica S.r.l. - Darfo Boario Terme - P.I. 03432640989

**S.I.V. Servizi Idrici Vallecamonica s.r.l.**

Via Mario Rigamonti n. 65 - tel. 0364.542111

25047 Darfo Boario Terme (BS)- Partita IVA - Cod. fiscale - 03432640989

Registro Imprese BS 03432640989 - R.E.A. 533600

Pag. 104

*** Registro Verbali: Assemblea Soci ***

Servizi Idrici Valle Camonica S.r.l. - Darfo Boario Terme - P.I. 03432640989

Cevo	1,010
Cimbergo	0,374
Comunità m.v.c	5,000
Darfo Boario	8,621
Esine	1,891
Gianico	0,926
Incudine	0,558
Lozio	0,581
Malegno	1,142
Ono San Pietro	0,503
Ossimo	1,100
Ponte di Legno	8,404
Saviore	1,320
Sellero	0,604
Sonico	1,010
Temù	3,706
Vione	1,576
TOTALE	82,746

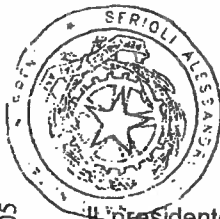
Considerato che sono presenti tanti soci rappresentanti 82.746 % del Capitale sociale, il presidente Paolo Augusto Funassi

DICHIARA

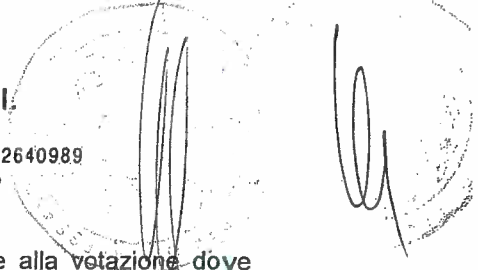
la seduta valida e regolare e atta a deliberare.

Si individua quale segretario verbalizzante della seduta la Sig.ra Elena Richini.

Prende la parola il Sindaco di Sonico Pasquini e illustra ai presenti il primo argomento posto all'ordine del giorno, ovvero la necessità di provvedere alla nomina di un Consigliere Delegato per la gestione operativa della società, sulla scorta del parere vincolante favorevole espresso dal Comitato Unitario, nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione Funassi Paolo Augusto.



S.I.V. Servizi Idrici Vallecamonica s.r.l.
Via Mario Rigamonti n. 65 - tel. 0364.542111
25047 Darfo Boario Terme (BS)- Partita IVA - Cod. fiscale - 03432640989
Registro Imprese BS 03432640989 - R.E.A. 533600



Pag. 105

Il presidente Paolo Augusto Funassi invita i presenti a procedere alla votazione dove valgono le quote:

- Astenuti 0 %
- Contrari 0%
- Favorevoli 82,746%

*** Registro Verbali Assemblea Soci ***

Servizi Idrici Valle Camonica S.r.l. - Darfo Boario Terme - P.I. 03432640989

COMUNE	% capitale sociale
Artogne	1,662
Berzo Demo	0,921
BIM	32,115
Borno	4,763
Braone	0,276
Breno	3,720
Cedegolo	0,543
Cerveno	0,420
Cevo	1,010
Cimbergo	0,374
Comunità m.v.c	5,000
Darfo Boario	8,621
Esine	1,891
Gianico	0,926
Incudine	0,558
Lozio	0,581
Malegno	1,142
Ono San Pietro	0,503
Ossimo	1,100
Ponte di Legno	8,404
Saviore	1,320
Sellero	0,604
Sonico	1,010



S.I.V. Servizi Idrici Vallecamonica s.r.l.

Via Mario Rigamonti n. 65 - tel. 0364.542111
25047 Darfo Boario Terme (BS) - Partita IVA - Cod. fiscale - 03432640989
Registro Imprese BS 03432640989 - R.E.A. 533600

Pag. 106

Temù	3,706
Vione	1,576
TOTALE	82,746

Con la presente votazione l'assemblea ordinaria dei soci della società Servizi Idrici Valle Camonica srl delibera di nominare Consigliere Delegato l'amministratore Funassi Paolo Augusto, con i seguenti poteri:

consigliere delegato Funassi Paolo Augusto con la responsabilità operativa della Società ed i seguenti poteri e funzioni:

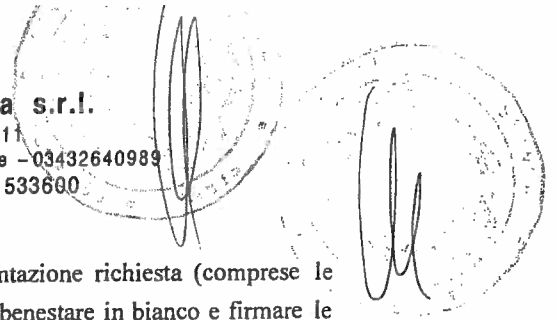
a) poteri di rappresentanza:

- rappresentare la Società nei rapporti con ogni ente o azienda statale, parastatale o municipalizzata, anche al fine di trattare e definire ogni pratica in via amministrativa presso qualsiasi autorità ed amministrazione nazionale e straniera, governativa (ministeri, ecc.) e non governativa (azienda autonoma, ecc.) e/o periferica e/o locale (regionale, provinciale, comunale, consortile o simili), civile e/o militare;
- rappresentare la Società, nell'ambito delle proprie funzioni e nel contesto delle competenze conferite, avanti le amministrazioni, le rappresentanze e gli organi dello Stato, delle Regioni, delle Province, dei Comuni e degli altri enti pubblici territoriali, nonché, per quanto riguarda le controversie relative alle sole materie delegategli, avanti i Tribunali, le Corti d'Appello, la Corte di Cassazione o, in ogni caso, qualsiasi organo giurisdizionale, in qualsiasi stato e grado, nonché avanti ogni altro ente o azienda statale, parastatale o municipalizzata;
- rappresentare la Società presso le organizzazioni sindacali di categoria, le Camere di Commercio, le associazioni commerciali nazionali e internazionali,
- rappresentare la Società dinanzi a tutti gli enti preposti in materia di lavoro, quali gli Ispettorati del Lavoro, l'INPS, l'INAIL, ed ogni altro ente previdenziale ed assistenziale e/o autorità preposta agli adempimenti contributivi e/o previdenziali, con i poteri di conciliare e transigere;
- rappresentare la Società dinanzi alle Organizzazioni sindacali aziendali, provinciali o nazionali, nel corso di trattative e negoziazioni, senza potere di stipulare accordi con le stesse in nome e per conto della Società;
- rappresentare ad ogni effetto la Società nei confronti della Cassa Depositi e Prestiti e del Debito pubblico, firmando all'uopo le relative domande e dichiarazioni anche per vincoli e svincoli;
- rappresentare la Società, nell'ambito delle proprie funzioni e nel contesto delle competenze conferite, nei confronti di qualsiasi banca, cassa di risparmio ed istituto di credito, per tutte le pratiche inerenti il regime delle esportazioni ed importazioni di merci, in particolare sottoscrivere le fatture emesse e ricevute dalla Società a fronte di esportazioni ed importazioni di



S.I.V. Servizi Idrici Vallecamonica s.r.l.

Via Mario Rigamonti n. 65 - tel. 0364.542111
25047 Darfo Boario Terme (BS)- Partita IVA - Cod. fiscale - 03432640989
Registro Imprese BS 03432640989 - R.E.A. 533600



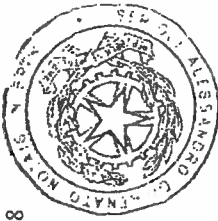
Pag. 107

*** Registro Verbali Assemblies Soci ***

Servizi Idrici Valle Camonica S.r.l. - Darfo Boario Terme - P.I. 03432640989

merci ed i relativi benestari bancari, nonché tutta la documentazione richiesta (comprese le autocertificazioni) dalle vigenti disposizioni valutarie, ritirare i benestare in bianco e firmare le relative ricevute;

- rappresentare la Società, nell'ambito delle proprie funzioni e nel contesto delle competenze conferite, nei riguardi dell'Amministrazione Finanziaria, i Dipartimenti e gli Uffici dell' Agenzia delle Entrate, le Commissioni Tributarie, i Concessionari delle riscossioni e gli uffici finanziari in genere, le esattorie, tesorerie, Uffici delle imposte dirette ed indirette, delle Imposte di Fabbricazione, Intendenza di Finanza, Ministeri ed ogni altra autorità, amministrazione od ente competente in materia tributaria;
 - stare in giudizio per conto, nome ed interesse della Società nei contenziosi tributari avanti le competenti commissioni, in ogni stato e grado;
 - rappresentare la Società nel corso delle verifiche della Polizia tributaria e di ogni altra autorità competente, sottoscrivendo i relativi verbali;
- b) poteri nella materia commerciale, a firma singola:**
- compiere di fronte a qualsiasi autorità pubblica tutti gli atti richiesti per il rilascio di autorizzazioni, concessioni edilizie e ogni genere di permesso; depositare varianti all'ufficio del catasto e richiedere modifiche catastali;
 - sottoscrivere tutta la corrispondenza della Società per quanto di inerente la materia delegata;
 - redigere, negoziare, stipulare ed eseguire, nell'ambito delle proprie funzioni e nel contesto delle competenze conferite, con tutte le clausole ritenute opportune, tutti gli atti e contratti di vendita occorrenti per la normale gestione commerciale ordinaria della Società, definendo prezzi e condizioni di vendita, accettando o rifiutando ordini e sottoscrivendo i relativi contratti di vendita;
 - stipulare in nome e per conto della Società contratti di agenzia con persone fisiche e/o giuridiche;
 - redigere, negoziare, stipulare ed eseguire, nell'ambito delle proprie funzioni e nel contesto delle competenze conferite, con tutte le clausole ritenute opportune, tutti gli atti e contratti occorrenti per la normale gestione commerciale ordinaria della Società. In particolare, a titolo esemplificativo e non esaustivo, vengono conferiti i poteri di:
 1. redigere, negoziare, stipulare ed eseguire contratti di acquisto di servizi, attrezzature, macchinari, nonché contratti di appalto e di sub-appalto ed ogni altro contratto necessario per lo svolgimento dell'ordinaria attività della Società;
 2. redigere, stipulare e negoziare contratti di fornitura, di subfornitura, di somministrazione, contratti di lavorazione per conto terzi, contratti di spedizione e di trasporto di cose e persone anche per conto terzi, contratti di pubblicità e sponsorizzazioni;



S.I.V. Servizi Idrici Vallecamonica s.r.l.

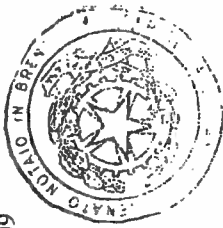
Via Mario Rigamonti n. 65 – tel. 0364.542111
25047 Darfo Boario Terme (BS)- Partita IVA – Cod. fiscale – 03432640989
Registro Imprese BS 03432640989 - R.E.A. 533600

Pag.108

*** Registro Verbali Assemblea Soci ***

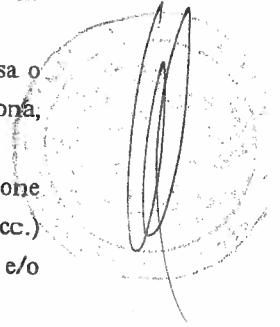
Servizi Idrici Valle Camonica S.r.l. – Darfo Boario Terme - P.I. 03432640989

- negoziare, redigere e stipulare contratti di assicurazione e di riassicurazione, sottoscrivendo polizze per qualunque rischio di valore assicurato, in nome e per conto della Società;
- redigere, negoziare, stipulare ed eseguire contratti di locazione, anche finanziaria, in qualità di locatario, contratti di sub-locazione e di affitto relativamente a beni mobili;
- partecipare ad ogni tipo di asta, gara, incanto pubblico o privato, licitazione privata in Italia e all'estero, sottoscrivendo ogni atto, istanza, offerta, richiesta o contratto necessario e rappresentare la Società in tali bandi, gare, incanti pubblici o privati, con il potere di concedere e/o modificare e/o revocare eventuali fideiussioni e/o polizze assicurative e/o garanzie d'altro tipo ove previste dai regolamenti d'asta o comunque, dai capitolati di gara e dai regolamenti e necessarie per poter partecipare a tali gare, aste, incanti pubblici o privati, o licitazioni private in Italia e all'estero;
- c) poteri nelle materie finanziaria e fiscale, a firma singola:
 - esigere vaglia postali e telegrafici, rilasciando le debite ricevute e quietanze, nonché delegare per tali attività altro soggetto della Società e/o di società controllate e/o collegate;
 - ritirare pieghi, pacchi postali, lettere raccomandate ed assicurate presso le Poste, Telegrafi, Ferrovie e qualunque pubblico o privato ufficio di spedizione, rilasciando ricevute e quietanze liberatorie, nonché delegare per tali attività altro soggetto della Società e/o di società controllate e/o collegate;
 - eseguire operazioni di sdoganamento, disponendo il ritiro e/o ritirando personalmente i prescritti depositi, nonché delegare per tali attività altro soggetto della Società e/o di società controllate e/o collegate e dar corso ad ogni altra pratica con Uffici della Dogana, sottoscrivendo ogni istanza, dichiarazione, modulo d'uso o altro documento opportuno, sempre che non comporti l'assunzione da parte della Società di impegni o garanzie ipotecarie, fideiussorie o di qualsiasi altro tipo in favore di qualsiasi soggetto e/o ente;
 - firmare e presentare denunce e dichiarazioni per tasse, imposte e tributi di ogni genere, quali, a titolo esemplificativo: quelle per l'imposta comunale sull'incremento di valore degli immobili, le dichiarazioni dei redditi, le dichiarazioni dei sostituti d'imposta, le dichiarazioni IVA;
 - emettere e sottoscrivere ricevute bancarie per lo sconto o per l'accredito immediato s.b.f. oppure per l'accredito ad avvenuto incasso, a seconda di accordi stabiliti con banche, istituti di credito e casse di risparmio;
 - negoziare, girare per l'incasso ed esigere cambiali (tratte e pagherò), vaglia cambiari, buoni, mandati, fedi di credito, assegni, titoli all'ordine e qualunque altro titolo od effetto di commercio;
 - bloccare ordini di vendita nel caso di mancato rispetto da parte dell'acquirente dei termini di pagamento concordati;



S.I.V. Servizi Idrici Vallecamonica s.r.l.

Via Mario Rigamonti n. 65 - tel. 0364.542111
25047 Darfo Boario Terme (BS)- Partita IVA - Cod. fiscale - 03432640989
Registro Imprese BS 03432640989 - R.E.A. 533600



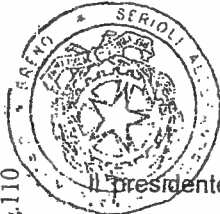
Pag.109

*** Registro Verbali Assemblée Soci ***

- stipulare, nell'ambito delle proprie funzioni e nel contesto delle competenze conferite, con tutte le clausole ritenute opportune, tutti gli atti e contratti occorrenti per la gestione ordinaria della Società;
- esigere crediti, incassare e ritirare somme, valori, titoli di qualsiasi genere, da qualunque cassa o tesoreria governativa, regionale, provinciale, comunale, nonché da qualunque ente o persona, rilasciando quietanze, anche, se del caso, all'esito di transazione;
- trattare e definire ogni pratica in via amministrativa presso qualsiasi autorità ed amministrazione nazionale e straniera, governativa (ministeri, ecc.) e non governativa (azienda autonoma, ecc.) e/o periferica e/o locale (regionale, provinciale, comunale, consortile o simili), civile e/o militare;
- sottoscrivere la corrispondenza della Società nell'ambito delle proprie funzioni;
- firmare e presentare ricorsi, opposizioni, riserve contro accertamenti, trattare ogni pratica in campo fiscale;
- provvedere, occorrendo, alla emissione di tratte sia su clienti che su debitori in generale;
- trattare e discutere con qualsiasi banca, cassa di risparmio e cassa postale, istituto di credito ed ente finanziario in genere, imprese esercenti la locazione finanziaria ed il factoring, condizioni, modalità e procedure riguardanti operazioni della Società o di società controllate o collegate ovvero legate alla Società da contratti di prestazione di servizi nella presente materia, da perfezionarsi eventualmente e successivamente a cura dei consiglieri delegati nei limiti dei loro poteri;
- sottoscrivere tutti i certificati e le dichiarazioni che la Società, anche quale sostituto di imposta, debba rilasciare o presentare ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 600;
- effettuare ogni operazione sui conti correnti della Società.

Prende la parola il sig. Paolo Funassi che introduce il secondo punto all'ordine del giorno ovvero la determinazione dei compensi dei membri del Consiglio di Amministrazione e del Consigliere Delegato Paolo Funassi. Interviene il Sindaco di Sonico Pasquini e propone, sulla scorta del parere vincolante favorevole espresso dal Comitato Unitario, di attribuire i seguenti compensi ai membri del Consiglio di Amministrazione, stabiliti in euro 3.000,00 (tremila /00 euro) per ogni membro non delegato, oltre ai rimborsi spese sostenuti, e in euro 23.000,00 (ventitremila/00 euro) al consigliere delegato, oltre ai rimborsi spese sostenuti; i compensi così determinati sono su base annuale e verranno erogati a partire dal 1 ottobre 2015, data di inizio attività di SIV srl.

Servizi Idrici Valle Camonica S.r.l. - Darfo Boario Terme - P.I. 03432640989



S.I.V. Servizi Idrici Vallecamonica s.r.l.

Via Mario Rigamonti n. 65 - tel. 0364.542111
25047 Darfo Boario Terme (BS)- Partita IVA - Cod. fiscale - 03432640989
Registro Imprese BS 03432640989 - R.E.A. 533600

Pag.110

Il presidente Paolo Augusto Funassi invita i presenti a procedere alla votazione dove valgono le quote:

- Astenuti 0 %
- Contrari 0%
- Favorevoli 82,746%

*** Registro Verbali Assemblea Soci ***

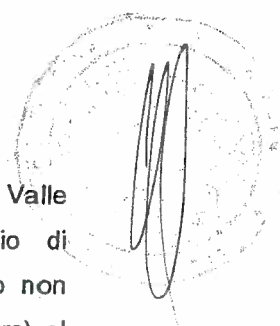
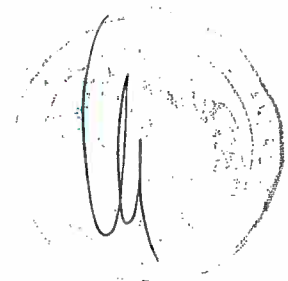
Servizi Idrici Valte Camonica S.r.l. - Darfo Boario Terme - P.I. 03432640989

Artogne		1,662
Berzo Demo		0,921
BIM		32,115
Borno		4,763
Braone		0,276
Breno		3,720
Cedegolo		0,543
Cerveno		0,420
Cevo		1,010
Cimbergo		0,374
Comunità m.v.c		5,000
Darfo Boario		8,621
Esine		1,891
Gianico		0,926
Incudine		0,558
Lozio		0,581
Malegno		1,142
Ono San Pietro		0,503
Ossimo		1,100
Ponte di Legno		8,404
Saviore		1,320
Sellero		0,604



S.I.V. Servizi Idrici Vallecamonica s.r.l.

Via Mario Rigamonti n. 65 - tel. 0364.542111
25047 Darfo Boario Terme (BS)- Partita IVA - Cod. fiscale - 03432640989
Registro Imprese BS 03432640989 - R.E.A. 533600



Pag.111

Sonico		1,010
Temù		3,706
Vione		1,576
		82,746

*** Registro Verbali Assemblée Soci ***

Con la presente votazione l'assemblea ordinaria dei soci della società Servizi Idrici Valle Camonica srl delibera di attribuire dei compensi ai membri del Consiglio di Amministrazione, stabiliti in euro 3.000,00 (tremila /00 euro) per ogni membro non delegato, oltre ai rimborsi spese sostenuti, e in euro 23.000,00 (ventitremila/00 euro) al consigliere delegato, oltre ai rimborsi spese sostenuti; i compensi così determinati sono su base annuale e verranno erogati a partire dal 1 ottobre 2015, data di inizio attività di SIV srl.

Prende la parola il sig. Paolo Funassi che introduce il terzo punto all'ordine del giorno ovvero le deliberazioni inerenti l'acquisto dell'acquedotto ospedale di Esine - di proprietà del Consorzio Servizi Valle Camonica. Interviene Pasquini ricordando ai presenti le indicazioni espresse dal Comitato Unitario in merito alle decisioni da prendere.

Il presidente Paolo Augusto Funassi invita i presenti a procedere alla votazione dove valgono le quote:

- Astenuti 0 %
- Contrari 0%
- Favorevoli 82,746%

Artogne		1,662
Berzo Demo		0,921
BIM		32,115
Borno		4,763
Braone		0,276

Servizi Idrici Valle Camonica S.r.l. - Darfo Boario Terme - P.I. 03432640989

**S.I.V. Servizi Idrici Vallecamonica s.r.l.**

Via Mario Rigamonti n. 65 - tel. 0364.542111
25047 Darfo Boario Terme (BS)- Partita IVA - Cod. fiscale - 03432640989
Registro Imprese BS 03432640989 - R.E.A. 533600

Pag.112

*** Registro Verbali Assemblea Soci ***

Servizi Idrici Valle Camonica S.r.l. - Darfo Boario Terme - P.I. 03432640989

Breno	3,720
Cedegolo	0,543
Cerveno	0,420
Cevo	1,010
Cimbergo	0,374
Comunità m.v.c	5,000
Darfo Boario	8,621
Esine	1,891
Gianico	0,926
Incudine	0,558
Lozio	0,581
Malegno	1,142
Ono San Pietro	0,503
Ossimo	1,100
Ponte di Legno	8,404
Saviore	1,320
Sellero	0,604
Sonico	1,010
Temù	3,706
Vione	1,576
	82,746

Con la presente votazione l'assemblea ordinaria dei soci della società Servizi Idrici Valle Camonica srl delibera di procedere all'acquisto del ramo d'azienda di proprietà del Consorzio Servizi Valle Camonica - così come descritto nella perizia redatta e asseverata dal dott. Bettoni Francesco, al prezzo di € 350.125,00, autorizzando il Consiglio di Amministrazione della società a stipulare un mutuo di € 400.000,00 della durata di 15 anni



S.I.V. Servizi Idrici Vallecamonica s.r.l.

Via Mario Rigamonti n. 65 - tel. 0364.542111

25047 Darfo Boario Terme (BS)- Partita IVA - Cod. fiscale - 03432640989

Registro Imprese BS 03432640989 - R.E.A. 533600



Pag.113

per il perfezionamento dell'acquisto e impegnando lo stesso consiglio di amministrazione a rivedere le condizioni contrattuali del servizio con l'ASL di Vallecamonica.

*** Registro Verbali Assemblea Soci ***

Tra le varie ed eventuali, chiede ed ottiene la parola Corrado Tomasi, illustrando ai presenti che una delle cose chieste all'interno dell'assemblea era di chiedere a Regione Lombardia se era possibile rivedere l'ambito. I Consiglieri regionali camuni hanno parlato con chi gestisce l'ambito di Sondrio e li hanno già fatto il piano degli investimenti. Consideriamo che li hanno un po' la medesima situazione nostra. La nostra tariffa lieviterà ma con questa non riusciremo neppure a fare gli investimenti necessari (il piano degli investimenti viene ripartito sull'ambito). In Regione i Consiglieri camuni stanno lavorando per verificare la fattibilità di conferire con l'ambito di Sondrio. Si chiede al presidente SIV e al CDA di verificare che l'apporto della Valle Camonica non porti ad un aumento della tariffa a Sondrio. Serve comparare i nostri dati con i gestori della Valtellina. Ricordiamo che alcuni servizi possono essere gestiti in ambiti extra provinciali. In prospettiva questo potrebbe portare a delle tariffe migliori per la Valle Camonica.

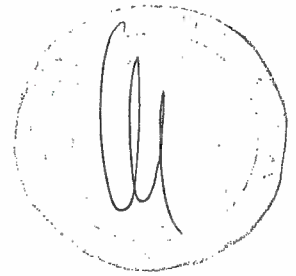
Alle ore 19.30 il presidente dichiara conclusa la seduta.

IL PRESIDENTE

Paolo Augusto Funassi

Elena Richini

Servizi Idrici Valle Camonica S.r.l. - Darfo Boario Terme - P.I. 03432640989



Repertorio 37.582

ESTRATTO AUTENTICO

Io sottoscritto Alessandro Seriola, notaio in Breno, iscritto presso il Collegio notarile del Distretto di Brescia,

certifico

che quanto sopra riportato è conforme, per estratto, all'originale della delibera del giorno 17 dicembre 2015 del "LIBRO VERBALI ASSEMBLEA SOCI" della società "SERVIZI IDRICI VALLE-CAMONICA SRL" con sede in Darfo Boario Terme (BS), Via Mario Rigamonti n. 65.

Libro inizialmente vidimato da me notaio al n. 31.293 di repertorio del 3 agosto 2012.

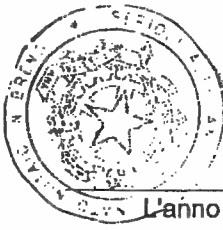
Libro regolarmente numerato, bollato e vidimato ai sensi di legge, e regolarmente tenuto.

Il presente estratto si compone di sei fogli.

Si rilascia ad uso allegazione.

Breno, nel mio studio sito in Piazza Generale Pietro Ronchi, civico numero sette, il giorno ventotto aprile duemilasedici.

A handwritten signature in black ink, followed by a circular stamp. The stamp contains text around the perimeter, including 'COLLEGIO NOTARILE' and 'BRESCIA', and a central emblem.



Allegato "D" all'atto di repertorio n. 37.583/13.521

S.I.V. Servizi Idrici Vallecamonica s.r.l.

Via Mario Rigamonti n. 65 - tel. 0364.542111

25047 Darfo Boario Terme (BS)- Partita IVA - Cod. fiscale - 03432640989

Registro Imprese BS 03432640989 - R.E.A. 533600

Pag.51

*** Registro Verbali Comitato Controllo Analogo ***

Servizi Idrici Valle Camonica S.r.l. - Darfo Boario Terme - P.I. 03432640989

L'anno duemilaquindici, addì 17 del mese di dicembre alle ore 18.00 in seconda convocazione, presso la Sala BIM di Via Aldo Moro n.7 nel Comune di Breno si riunisce in convocazione il Comitato Unitario della società Servizi Idrici Vallecamonica Srl.

Previo esaurimento di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge e dallo Statuto, sono stati convocati in Comitato Unitario i rappresentanti legali dei Soci della Società Servizi Idrici Valle Camonica s.r.l.

Il Presidente Pasquini nomina segretario verbalizzante il Sig. Funassi Paolo Augusto.

Risultano presenti : Artogne, Berzo Demo, B.I.M., Borno, Braone, Breno, Cedegolo, Cervenno, Cevo, Cimbergo, Comunità M.V.C, Darfo Boario Terme, Esine, Gianico, Incudine, Lozio, Malegno, Ono San Pietro, Ossimo, Ponte di Legno, Saviore, Sellero, Sonico, Temù, Vione.

Totale presenti 25.

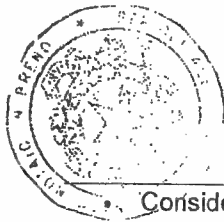
Constatato che si ha il Quorum, la seduta è valida ed atta a deliberare sul seguente ordine del giorno:

Pasquini riassume le procedure intraprese come da delibere precedenti. L'attività della SIV è in linea con quanto stabilito e deliberato, informa inoltre sulla sede della SIV sita in Via Mario Rigamonti a Darfo B.T. presso la sede di Valle Camonica Servizi.

Si procede quindi alla discussione dei seguenti punti posti all'ordine del giorno:

1. Espressione parere vincolante in merito alla nomina del Consigliere Delegato nella persona di Funassi Paolo Augusto;
2. Espressione parere vincolante in ordine ai compensi dei membri del Consiglio di Amministrazione e del Consigliere Delegato;
3. Determinazioni inerenti l'acquisto dell'acquedotto ospedale di Esine di proprietà del Consorzio Servizi Valle Camonica;
4. Varie ed eventuali.

Pasquini illustra la necessità di nominare un Consigliere Delegato. Dal primo ottobre la siv è operativa ed è necessario procedere alla nomina di un Consigliere delegato, dando breve lettura della delega da attribuire che riguarda in sintesi la gestione operativa della società.



S.I.V. Servizi Idrici Vallecamonica s.r.l.

Via Mario Rigamonti n. 65 - tel. 0364.542111

25047 Darfo Boario Terme (BS)- Partita IVA - Cod. fiscale - 03432640989

Registro Imprese BS 03432640989 - R.E.A. 533600

Pag.52

Considerato che non ci sono altri interventi si procede alla votazione dell'ordine del giorno di esprimere parere vincolante in merito alla nomina del Consigliere Delegato nella persona di Funassi Paolo Augusto.

Con 25 **voti favorevoli** (venticinque)

0 Astenuti (zero)

0 Contrari (zero)

A seguito di votazione, il Comitato Unitario della società Servizi Idrici Valle Camonica srl

DICHIARA

1. Di esprimere parere vincolante favorevole alla nomina a Consigliere Delegato dell'amministratore Funassi Paolo Augusto, con i seguenti poteri:

consigliere delegato Funassi Paolo Augusto con la responsabilità operativa della Società ed i seguenti poteri e funzioni:

a) poteri di rappresentanza:

- rappresentare la Società nei rapporti con ogni ente o azienda statale, parastatale o municipalizzata, anche al fine di trattare e definire ogni pratica in via amministrativa presso qualsiasi autorità ed amministrazione nazionale e straniera, governativa (ministeri, ecc.) e non governativa (azienda autonoma, ecc.) e/o periferica e/o locale (regionale, provinciale, comunale, consortile o simili), civile e/o militare;
- rappresentare la Società, nell'ambito delle proprie funzioni e nel contesto delle competenze conferite, avanti le amministrazioni, le rappresentanze e gli organi dello Stato, delle Regioni, delle Province, dei Comuni e degli altri enti pubblici territoriali, nonché, per quanto riguarda le controversie relative alle sole materie delegategli, avanti i Tribunali, le Corti d'Appello, la Corte di Cassazione o, in ogni caso, qualsiasi organo giurisdizionale, in qualsiasi stato e grado, nonché avanti ogni altro ente o azienda statale, parastatale o municipalizzata;
- rappresentare la Società presso le organizzazioni sindacali di categoria, le Camere di Commercio, le associazioni commerciali nazionali e internazionali,
- rappresentare la Società dinanzi a tutti gli enti preposti in materia di lavoro, quali gli Ispettorati del Lavoro, l'INPS, l'INAIL, ed ogni altro ente previdenziale ed assistenziale e/o autorità preposta agli adempimenti contributivi e/o previdenziali, con i poteri di conciliare e transigere;
- rappresentare la Società dinanzi alle Organizzazioni sindacali aziendali, provinciali o nazionali, nel corso di trattative e negoziazioni, senza potere di stipulare accordi con le stesse in nome e per conto della Società;



S.I.V. Servizi Idrici Vallecamonica s.r.l.

Via Mario Rigamonti n. 65 - tel. 0364.542111

25047 Darfo Boario Terme (BS)- Partita IVA - Cod. fiscale - 03432640989

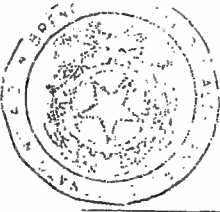
Registro Imprese BS 03432640989 - R.E.A. 533600

Pag.53

*** Registro Verbali Comitato Controllo Analogo ***

Servizi Idrici Valle Camonica S.r.l. - Darfo Boario Terme - P.I. 03432640989

- rappresentare ad ogni effetto la Società nei confronti della Cassa Depositi e Prestiti e del Debito pubblico, firmando all'uopo le relative domande e dichiarazioni anche per vincoli e svincoli;
- rappresentare la Società, nell'ambito delle proprie funzioni e nel contesto delle competenze conferite, nei confronti di qualsiasi banca, cassa di risparmio ed istituto di credito, per tutte le pratiche inerenti il regime delle esportazioni ed importazioni di merci, in particolare sottoscrivere le fatture emesse e ricevute dalla Società a fronte di esportazioni ed importazioni di merci ed i relativi benestari bancari, nonché tutta la documentazione richiesta (comprese le autocertificazioni) dalle vigenti disposizioni valutarie, ritirare i benestare in bianco e firmare le relative ricevute;
 - rappresentare la Società, nell'ambito delle proprie funzioni e nel contesto delle competenze conferite, nei riguardi dell'Amministrazione Finanziaria, i Dipartimenti e gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate, le Commissioni Tributarie, i Concessionari delle riscossioni e gli uffici finanziari in genere, le esattorie, tesorerie, Uffici delle imposte dirette ed indirette, delle Imposte di Fabbricazione, Intendenza di Finanza, Ministeri ed ogni altra autorità, amministrazione od ente competente in materia tributaria;
 - stare in giudizio per conto, nome ed interesse della Società nei contenziosi tributari avanti le competenti commissioni, in ogni stato e grado;
 - rappresentare la Società nel corso delle verifiche della Polizia tributaria e di ogni altra autorità competente, sottoscrivendo i relativi verbali;
- b) poteri nella materia commerciale, a firma singola:
- compiere di fronte a qualsiasi autorità pubblica tutti gli atti richiesti per il rilascio di autorizzazioni, concessioni edilizie e ogni genere di permesso; depositare varianti all'ufficio del catasto e richiedere modifiche catastali;
 - sottoscrivere tutta la corrispondenza della Società per quanto di inerente la materia delegata;
 - redigere, negoziare, stipulare ed eseguire, nell'ambito delle proprie funzioni e nel contesto delle competenze conferite, con tutte le clausole ritenute opportune, tutti gli atti e contratti di vendita occorrenti per la normale gestione commerciale ordinaria della Società, definendo prezzi e condizioni di vendita, accettando o rifiutando ordini e sottoscrivendo i relativi contratti di vendita;
 - stipulare in nome e per conto della Società contratti di agenzia con persone fisiche e/o giuridiche;
 - redigere, negoziare, stipulare ed eseguire, nell'ambito delle proprie funzioni e nel contesto delle competenze conferite, con tutte le clausole ritenute opportune, tutti gli atti e contratti occorrenti per la normale gestione commerciale ordinaria della Società. In particolare, a titolo esemplificativo e non esaustivo, vengono conferiti i poteri di:



S.I.V. Servizi Idrici Vallecamonica s.r.l.

Via Mario Rigamonti n. 65 - tel. 0364.542111
25047 Darfo Boario Terme (BS)- Partita IVA - Cod. fiscale - 03432640989
Registro Imprese BS 03432640989 - R.E.A. 533600

Pag.54

*** Registro Verbali Comitato Controllo Analogo ***

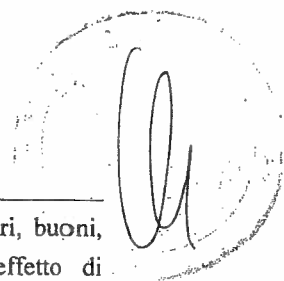
Servizi Idrici Valle Camonica S.r.l. - P.I. 03432640989 - Darfo Boario Terme - P.I. 03432640989

1. redigere, negoziare, stipulare ed eseguire contratti di acquisto di servizi, attrezzature, macchinari, nonché contratti di appalto e di sub-appalto ed ogni altro contratto necessario per lo svolgimento dell'ordinaria attività della Società;
 2. redigere, stipulare e negoziare contratti di fornitura, di subfornitura, di somministrazione, contratti di lavorazione per conto terzi, contratti di spedizione e di trasporto di cose e persone anche per conto terzi, contratti di pubblicità e sponsorizzazioni;
- negoziare, redigere e stipulare contratti di assicurazione e di riassicurazione, sottoscrivendo polizze per qualunque rischio di valore assicurato, in nome e per conto della Società;
 - redigere, negoziare, stipulare ed eseguire contratti di locazione, anche finanziaria, in qualità di locatario, contratti di sub-locazione e di affitto relativamente a beni mobili;
 - partecipare ad ogni tipo di asta, gara, incanto pubblico o privato, licitazione privata in Italia e all'estero, sottoscrivendo ogni atto, istanza, offerta, richiesta o contratto necessario e rappresentare la Società in tali bandi, gare, incanti pubblici o privati, con il potere di concedere e/o modificare e/o revocare eventuali fideiussioni e/o polizze assicurative e/o garanzie d'altro tipo ove previste dai regolamenti d'asta o comunque, dai capitolati di gara e dai regolamenti e necessarie per poter partecipare a tali gare, aste, incanti pubblici o privati, o licitazioni private in Italia e all'estero;
- c) poteri nelle materie finanziaria e fiscale, a firma singola:
- esigere vaglia postali e telegrafici, rilasciando le debite ricevute e quietanze, nonché delegare per tali attività altro soggetto della Società e/o di società controllate e/o collegate;
 - ritirare pieghi, pacchi postali, lettere raccomandate ed assicurate presso le Poste, Telegrafi, Ferrovie e qualunque pubblico o privato ufficio di spedizione, rilasciando ricevute e quietanze liberatorie, nonché delegare per tali attività altro soggetto della Società e/o di società controllate e/o collegate;
 - eseguire operazioni di sdoganamento, disponendo il ritiro e/o ritirando personalmente i prescritti depositi, nonché delegare per tali attività altro soggetto della Società e/o di società controllate e/o collegate e dar corso ad ogni altra pratica con Uffici della Dogana, sottoscrivendo ogni istanza, dichiarazione, modulo d'uso o altro documento opportuno, sempre che non comporti l'assunzione da parte della Società di impegni o garanzie ipotecarie, fideiussorie o di qualsiasi altro tipo in favore di qualsiasi soggetto e/o ente;
 - firmare e presentare denunce e dichiarazioni per tasse, imposte e tributi di ogni genere, quali, a titolo esemplificativo: quelle per l'imposta comunale sull'incremento di valore degli immobili, le dichiarazioni dei redditi, le dichiarazioni dei sostituti d'imposta, le dichiarazioni IVA;
 - emettere e sottoscrivere ricevute bancarie per lo sconto o per l'accredito immediato s.b.f. oppure per l'accredito ad avvenuto incasso, a seconda di accordi stabiliti con banche, istituti di credito e casse di risparmio;



S.I.V. Servizi Idrici Vallecamonica s.r.l.

Via Mario Rigamonti n. 65 - tel. 0364.542111
25047 Darfo Boario Terme (BS)- Partita IVA - Cod. fiscale - 03432640989
Registro Imprese BS 03432640989 - R.E.A. 533600



Pag.55

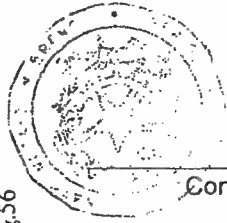
*** Registro Verbali Comitato Controllo Analogo ***

Servizi Idrici Valle Camonica S.r.l. - Darfo Boario Terme - P.I. 03432640989

- negoziare, girare per l'incasso ed esigere cambiali (tratte e pagherò), vaglia cambiari, buoni, mandati, fedi di credito, assegni, titoli all'ordine e qualunque altro titolo od effetto di commercio;
- bloccare ordini di vendita nel caso di mancato rispetto da parte dell'acquirente dei termini di pagamento concordati;
 - stipulare, nell'ambito delle proprie funzioni e nel contesto delle competenze conferite, con tutte le clausole ritenute opportune, tutti gli atti e contratti occorrenti per la gestione ordinaria della Società;
 - esigere crediti, incassare e ritirare somme, valori, titoli di qualsiasi genere, da qualunque cassa o tesoreria governativa, regionale, provinciale, comunale, nonché da qualunque ente o persona, rilasciando quietanze, anche, se del caso, all'esito di transazione;
 - trattare e definire ogni pratica in via amministrativa presso qualsiasi autorità ed amministrazione nazionale e straniera, governativa (ministeri, ecc.) e non governativa (azienda autonoma, ecc.) e/o periferica e/o locale (regionale, provinciale, comunale, consortile o simili), civile e/o militare;
 - sottoscrivere la corrispondenza della Società nell'ambito delle proprie funzioni;
 - firmare e presentare ricorsi, opposizioni, riserve contro accertamenti, trattare ogni pratica in campo fiscale;
 - provvedere, occorrendo, alla emissione di tratte sia su clienti che su debitori in generale;
 - trattare e discutere con qualsiasi banca, cassa di risparmio e cassa postale, istituto di credito ed ente finanziario in genere, imprese esercenti la locazione finanziaria ed il factoring, condizioni, modalità e procedure riguardanti operazioni della Società o di società controllate o collegate ovvero legate alla Società da contratti di prestazione di servizi nella presente materia, da perfezionarsi eventualmente e successivamente a cura dei consiglieri delegati nei limiti dei loro poteri;
 - sottoscrivere tutti i certificati e le dichiarazioni che la Società, anche quale sostituto di imposta, debba rilasciare o presentare ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 600;
 - effettuare ogni operazione sui conti correnti della Società.

In merito al secondo punto all'ordine del giorno si propone un compenso lordo di 23.000,00 annui al presidente Paolo Funassi e € 3.000,00 lordi annui per ogni membro del Consiglio di Amministrazione non delegato Sig.ra Daniela Longhi e Richini Elena.

- Considerato che non ci sono altri interventi si procede alla votazione dell'ordine del giorno di esprimere parere vincolante in ordine ai compensi dei membri del Consiglio di Amministrazione e del Consigliere Delegato.



S.I.V. Servizi Idrici Vallecamonica s.r.l.

Via Mario Rigamonti n. 65 - tel. 0364.542111

25047 Darfo Boario Terme (BS)- Partita IVA - Cod. fiscale - 03432640989

Registro Imprese BS 03432640989 - R.E.A. 533600

Pag.56

Con 25 voti favorevoli (venticinque)

0 Astenuti (zero)

0 Contrari (zero)

A seguito di votazione, il Comitato Unitario della società Servizi Idrici Valle Camonica srl

DICHIARA

2. Di esprimere parere vincolante favorevole alla determinazione dei compensi dei membri del Consiglio di Amministrazione, stabiliti in euro 3.000,00 (tremila /00 euro) per ogni membro non delegato, oltre ai rimborsi spese sostenuti, e in euro 23.000,00 (ventitremila/00 euro) al consigliere delegato, oltre ai rimborsi spese sostenuti; i compensi così determinati sono su base annuale e verranno erogati a partire dal 1 ottobre 2015, data di inizio attività di SIV srl;

In merito al terzo punto all'ordine del giorno, Pasquini illustra ai presenti il subentro di alcune novità soprattutto al non riconoscimento di questo acquedotto come acquedotto pubblico (risulta all'ATO un acquedotto privato) e questo comporta la non presa in carico dell'eventuale mutuo da parte dell'Operatore Unico. Inoltre si è provveduto a quantificare i costi di gestione riferiti esclusivamente a questo acquedotto in € 23.000,00 annui e con le entrate garantite, la SIV rimarrebbe scoperta di circa 26.000,00 €. Ovviamente questi costi sono solo costi ordinari a completa esclusione dei costi straordinari ai quali si può andare incontro. A questo punto si possono fare alcune ipotesi:

- Comprare chiedendo all'ASL di rivedere la tariffa
- Comprare ad un costo più basso
- Gestire l'impianto e ottenere dal Consorzio ciò che percepisce dal ASL
- Ipotesi di rimandare questa scelta dopo aver visto cosa succede con l'operatore Unico e successivamente verificare se effettivamente questo acquedotto è escluso;

Chiede ed ottiene la parola Tomasi Corrado, chiedendo cosa ha preso in considerazione in merito a questo punto il comitato Unitario Ristretto.



S.I.V. Servizi Idrici Vallecamonica s.r.l.

Via Mario Rigamonti n. 65 - tel. 0364.542111
25047 Darfo Boario Terme (BS)- Partita IVA - Cod. fiscale - 03432640989
Registro Imprese BS 03432640989 - R.E.A. 533600

Pag.57

*** Registro Verbali Comitato Controllo Analogo ***

Pasquini risponde che purtroppo dopo avere appreso queste nuove informazioni ha destabilizzato la scelta intrapresa precedentemente, cioè comperare. Abbiamo rimandato questa decisione ad una valutazione più ampia coinvolgendo tutti i soci nella seduta odierna.

Tomasi aggiunge che bisogna considerare che il comitato aveva preso degli accordi con il consorzio di Vallecamonica Servizi, certo è da prendere in considerazione invece la rivalutazione con Asl. Stando così le cose, visto che i soci del Consorzio sono i Medesimi soci di SIV, il concetto di sbilanciamento non cambia.

Antonoli chiede precisazioni in merito alla stima che era stata fatta e da chi era stata realizzata. Contesta invece il fatto che quell'acquedotto venga considerato privato, dato che l'impegno economico di realizzazione era stato sostenuto dal Consorzio che è da considerarsi pubblico.

Pasquini risponde che purtroppo a quanto viene detto dall'ATO l'acquedotto è considerato privato.

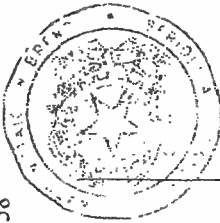
Anche il legale della società, presente e interpellato, avvalora la tesi dell'ATO, suggerendo comunque un maggiore e specifico approfondimento.

Il commercialista della società, presente e interpellato, illustra i dati economici riferibili al ramo d'azienda oggetto di acquisizione, mettendo in evidenza le leve su cui spingere al fine di rendere la gestione economica almeno in pareggio.

Pasquini propone di mettere ai voti di dare mandato al CDA di procedere a fare tutte le necessarie trattative con Asl per verificare la possibilità di adeguare le tariffe. E' stato fatto un accordo globale ed oggi non è possibile andare a ridiscutere. La proposta è fare in modo che questo problema venga risolto mediante un dialogo con ASL per verificare la fattibilità di portare in pareggio la gestione. Consideriamo che il contratto stipulato risale al 2000 e quindi sono passati 15 anni.

- Considerato che non ci sono altri interventi si procede alla votazione dell'ordine del giorno esprimere parere vincolante in ordine all'acquisto dell'acquedotto ospedale di Esine di proprietà del Consorzio Servizi Valle Camonica e al finanziamento dell'operazione tramite mutuo.

Con 25 voti favorevoli (venticinque)



S.I.V. Servizi Idrici Vallecamonica s.r.l.
Via Mario Rigamonti n. 65 - tel. 0364.542111
25047 Darfo Boario Terme (BS)- Partita IVA - Cod. fiscale - 03432640989
Registro Imprese BS 03432640989 - R.E.A. 533600

Pag. 58

0 Astenuti (zero)

0 Contrari (zero)

A seguito di votazione, il Comitato Unitario della società Servizi Idrici Valle Camonica srl

DICHIARA

3. Di esprimere parere vincolante favorevole all'acquisto del ramo d'azienda di proprietà del Consorzio Servizi Valle Camonica – così come descritto nella perizia redatta e asseverata dal dott. Bettoni Francesco, al prezzo di € 350.125,00, autorizzando il Consiglio di Amministrazione della società a stipulare un mutuo di € 400.000,00 della durata di 15 anni per il perfezionamento dell'acquisto e impegnando lo stesso consiglio di amministrazione a rivedere le condizioni contrattuali del servizio con l'ASL di Vallecamonica.

IL Presidente del Comitato Unitario
Gian Battista Pasquini

IL segretario verbalizzante
Funassi Paolo Augusto

Servizi Idrici Valle Camonica S.r.l. - Darfo Boario Terme - P.I. 03432640989

*** Registro Verbali Comitato Controllo Anologo ***

Repertorio 37.581

ESTRATTO AUTENTICO

Io sottoscritto Alessandro Seriola, notaio in Breno, iscritto presso il Collegio notarile del Distretto di Brescia,

certifico

che quanto sopra riportato è conforme, per estratto, all'originale della delibera del giorno 17 dicembre 2015 del "LIBRO VERBALI COMITATO CONTROLLO ANALOGO" della società "SERVIZI IDRICI VALLECAMONICA SRL" con sede in Darfo Boario Terme (BS), Via Mario Rigamonti n. 65.

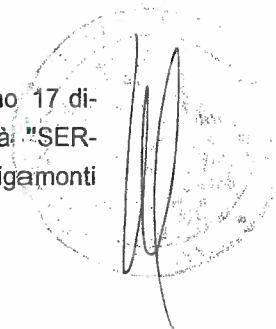
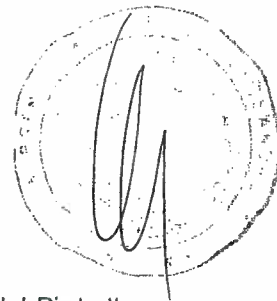
Libro inizialmente vidimato da me notaio al n. 31.293 di repertorio del 3 agosto 2012.

Libro regolarmente numerato, bollato e vidimato ai sensi di legge, e regolarmente tenuto.

Il presente estratto si compone di cinque fogli.

Si rilascia ad uso allegazione.

Breno, nel mio studio sito in Piazza Generale Pietro Ronchi, civico numero sette, il giorno ventotto aprile duemilasedici.



A handwritten signature in black ink next to a circular notary seal. The signature is written in a cursive style. The seal is circular and contains text around the perimeter.

ALESSANDRO

Allegato "E" all'atto di repertorio n. 37.583/13.521

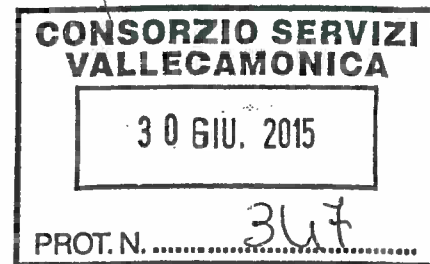
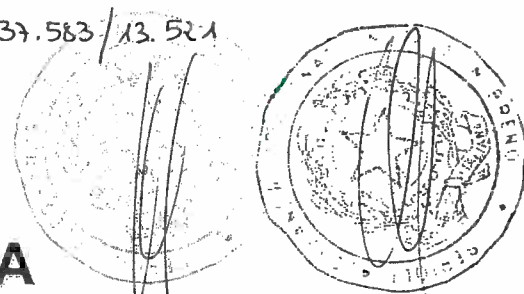
_Bettoni Rag. Giuseppe
_Bettoni Dott. Francesco
_Bettoni Dott. Alessandro

_Antonelli Dott. ssa Silvia
_Cavadi Dott. ssa Giulia
_Rinaldi Dott. Flavio

PERIZIA DI STIMA

di

Ramo di Azienda



Redatta dal Dott. Francesco Bettoni

con Studio in Costa Volpino (BG)

Via Boschetta, 15

CONSORZIO SERVIZI VALLE CAMONICA

Sede: Darfo Boario Terme (BS)

Via Rigamonti n. 65

C.F. e Iscrizione al Reg. Imprese di Brescia al

n° 01254100173

studio commerciale Bettoni



24062 COSTA VOLPINO (BG)
Via Boschetta, 15
tel. 035 971206
fax 035 971083

info@studiobettoni.eu
www.studiobettoni.eu

_Bettoni Rag. Giuseppe
_Bettoni Dott. Francesco
_Bettoni Dott. Alessandro

_Antonelli Dott. ssa Silvia
_Cavadi Dott. ssa Giulia
_Rinaldi Dott. Flavio



INDICE

LA RELAZIONE DI STIMA

PARTE PRIMA

- I PREMESSA
- II IL RAMO D'AZIENDA OGGETTO DI VALUTAZIONE
 - Cronistoria e dati identificativi.
 - Attività del ramo di azienda oggetto di valutazione.
 - Definizione del perimetro del ramo di azienda da valutare.
- III I CRITERI DI VALUTAZIONE
 - Considerazioni generali.
 - Metodo del discounted cash flow;
- IV LE METODOLOGIE DI VERIFICA UTILIZZATE
- V LA VALUTAZIONE DEL RAMO DI AZIENDA
 - Il metodo utilizzato nella valutazione.
 - Conclusioni.
- VI CONCLUSIONI
- VII RICHIAMI DI INFORMATIVA

PARTE SECONDA - Allegati

Allegato A: TABELLA DI DETERMINAZIONE DEL VALORE ECONOMICO DEL
RAMO DI AZIENDA:

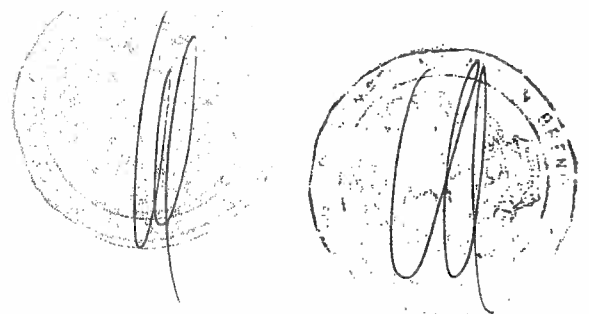
Tabella 1: valutazione del ramo di azienda.

Allegato B: DETERMINAZIONE DEL COSTO MEDIO PONDERATO DEL
CAPITALE (Wacc)

studio commerciale Bettoni

24062 COSTA VOLPINO (BG)
Via Boschetta, 15
tel. 035 971206
fax 035 971083

info@studiobettoni.it
www.studiobettoni.eu



PARTE PRIMA

I **PREMESSA**

Il sottoscritto Francesco Bettoni, nato ad Iseo (BS) il 25/10/71, residente in Costa Volpino (BG), via Nazionale n° 301, Dottore Commercialista con studio in Costa Volpino (BG), via Boschetta n. 15, iscritto al n° 1020/A di matricola dell'Ordine dei Dottori Commercialisti del Circondario di Bergamo dal 14/10/1998, codice fiscale BTTFNC71R25E333S, revisore contabile per effetto di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale n° 50 del 25/06/1999, iscritto al Registro dei Revisori al n° 79.046, che ha ricevuto incarico dall'Ing. Giorgio Bertoia, nato a Brescia (BS) il 19/06/1962, domiciliato per la carica in Darfo Boario Terme (BS), C.F. BRTGRG62H19B157A, legale rappresentante della società **"CONSORZIO SERVIZI VALLE CAMONICA"**, con sede in Darfo Boario Terme (BS), Via M. Rigamonti n° 65, C.F. 01254100173, di stimare il valore equo (fair value) del ramo d'azienda, attualmente oggetto di affitto, relativo ad un complesso aziendale costituito da un fabbricato e relative pertinenze siti in Civate Camuno, una stazione di pompaggio delle acque e relativi macchinari ed accessori nonché un contratto di fornitura di acqua potabile all'Ospedale di Valle Camonica sito in Esine (BS), ai fini di una sua cessione.

La presente perizia è composta di due parti, ciascuna delle quali costituisce parte integrante della perizia stessa: la PARTE PRIMA contiene la "relazione di stima" della società, la PARTE SECONDA gli allegati.

II **IL RAMO DI AZIENDA OGGETTO DI VALUTAZIONE**

Cronistoria e dati identificativi

Il ramo di azienda oggetto di valutazione è di proprietà del **CONSORZIO SERVIZI VALLE**





CAMONICA con sede in Darfo Boario Terme (BS), Via M. Rigamonti n° 65, C.F. 01254100173, iscritta presso il Registro delle Imprese di Brescia ed al Repertorio Economico Amministrativo presso la C.C.I.A.A. di Brescia al n° 369.301, Capitale Sociale Euro 4.047.725,55 i.v..

Il Consorzio è stato costituito in data 26/02/1980.

Il Consiglio di amministrazione è attualmente composto dal Sig. Alessandro Bonomelli, presidente, dall'Ing. Giorgio Bertoia, direttore e legale rappresentante, dal Sig.ra Viviana Apolone, Consigliere, dal Sig. Diego Cenini, Consigliere, e dal Sig. Cristian Molinari, Consigliere.

Attività del ramo di azienda oggetto di valutazione

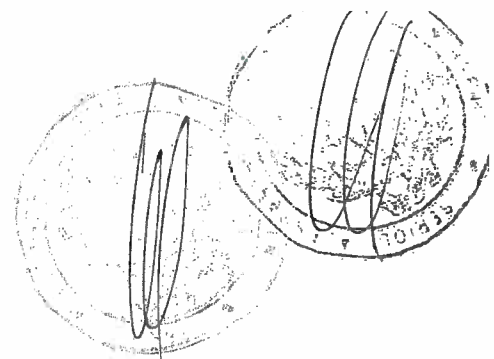
Il ramo di azienda oggetto di valutazione è un acquedotto con captazione di acqua dal pozzo che fornisce, tramite contratto stipulato in data 21 gennaio 2000, acqua potabile all'Ospedale di Valle Camonica.

Definizione del perimetro del ramo di azienda da valutare

Il ramo di azienda oggetto di valutazione è costituito da un fabbricato sito in Cividate Camuno (BS), Loc. Bardisone snc, contraddistinto al catasto fabbricati al foglio n. 7, particella 10.312, categoria E/9, rendita catastale € 922,00, con le relative pertinenze contraddistinte al catasto terreni al foglio n. 1, particella n. 3995, superficie di ea. 8,42 con reddito dominicale di € 0,87 e reddito Agrario € 0,52, la stazione di pompaggio delle acque e relativi macchinari ed accessori nonché il contratto (rep. 769 del 21/01/2010) avente ad oggetto la fornitura di acqua potabile all'Ospedale di Valle Camonica sito in Esine (BS).

Il predetto ramo d'azienda attualmente risulta essere in affitto di ramo di azienda con la Società VALLE CAMONICA SERVIZI S.P.A. fino al 30 aprile 2032.





III CRITERI DI VALUTAZIONE

La perizia viene redatta alla data odierna e deve essere redatta per determinare il valore equo (fair value) del ramo di azienda retro descritto.

Considerazioni generali

In relazione al ramo di azienda oggetto di stima si deve considerare che, il relativo contratto, prevede che il canone annuo, ammontante originariamente ad € 30.000, sia rivalutabile in base all'indice ISTAT di incremento dei prezzi medi al consumo per famiglie di operai ed impiegati. A seguito di tali rivalutazioni ISTAT il canone ammonta attualmente ad € 30.390.

Gli articoli 12 e 13 del predetto contratto prevedono inoltre che il termine dell'affitto sia il 30/04/2032, che il conduttore possa recedere dal medesimo in qualunque momento con un preavviso di almeno diciotto mesi e che il canone possa essere rivisto ogni cinque anni in relazione agli investimenti realizzati.


L'art. 5 prescrive inoltre che gli oneri di manutenzione straordinaria ed ordinaria, ad eccezione di quelli straordinari relativi al fabbricato, facciano carico al conduttore.

Pertanto il canone annuo percepito non può che essere considerato una rendita assimilabile ad una rendita finanziaria sulla quale, tuttavia, grava il rischio giuridico della normativa di settore.

Alla luce delle caratteristiche del ramo di azienda oggetto di valutazione il criterio preferibile di stima elaborato da dottrina e prassi non può che essere quello consistente nell'attualizzazione dei flussi finanziari (DCF).

In proposito si precisa che i suddetti flussi derivano esclusivamente dal contratto di affitto di ramo di azienda sopra menzionato e che, pur prevedendo il contratto stesso la rivalutazione del canone sulla base dell'indice ISTAT, ai fini della presente perizia di stima il sottoscritto





ritiene che, stante l'attuale congiuntura economica internazionale che determina tassi di inflazione estremamente contenuti se non negativi e tenuto conto dell'impossibilità di determinare tali tassi per il periodo di efficacia del contratto, l'incidenza dell'incremento del canone a seguito delle rivalutazioni ISTAT non incida significativamente sulla determinazione dei flussi del periodo e possa pertanto essere ipotizzato nullo.

Metodo "Discounted Cash Flow"

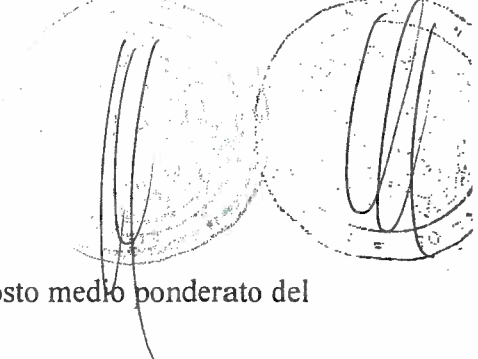
Il metodo finanziario del Discounted Cash Flow (DCF) è quello più accreditato dalle moderne teorie aziendali ed è particolarmente indicato nella valutazione di singole aree di business dell'impresa, capaci di generare autonomi flussi di cassa.

Esso mette in relazione il valore aziendale alla capacità di produrre un livello di flussi finanziari adeguato a soddisfare le aspettative di remunerazione di un investitore.

Il metodo del DCF è consigliato dai principi contabili internazionali (IAS 36) per la stima del valore d'uso (valore recuperabile attraverso i futuri flussi di entrate promananti dalla gestione, dall'uso, appunto) delle Cash Generating Units (CGU), ossia del più piccolo insieme di attività di un'impresa in grado di generare autonomamente flussi di cassa, nell'ambito della procedura di impairment test (test di deterioramento o di riduzione di attività) del valore di singole attività iscritte in bilancio (immobilizzazioni materiali e immateriali, compreso l'avviamento derivante da acquisizioni, nonché per partecipazioni in società controllate, collegate e joint ventures).

Secondo la prassi prevalente, il valore del capitale proprio di un'azienda è dato dalla somma algebrica delle seguenti componenti:

- il valore attuale dei flussi di cassa operativi netti che sarà in grado di generare in futuro (nel periodo di previsione esplicita ed in quello del periodo successivo, definito



valore finale) scontati ad un tasso di attualizzazione pari al costo medio ponderato del capitale (Weighted Average Cost of Capital o WACC);

- la posizione finanziaria netta (data dalla differenza tra debiti finanziari, disponibilità finanziarie e titoli a reddito fisso prontamente liquidabili);
- il valore di mercato di eventuali attività non inerenti alla gestione caratteristica o comunque non considerate ai fini delle proiezioni dei flussi di cassa operativi (surplus assets), non presenti, tuttavia, nella presente fattispecie e non inseriti nella formula.

La formula che esprime il valore dell'azienda è la seguente:

$$E = \sum_{t=1}^n \frac{\text{FDCF}_t}{(1+WACC)^t} + \frac{\text{Terminal Value}}{(1+WACC)^n} - D$$

dove:

E = Valore di mercato del patrimonio netto o Equity

FDCF t = flussi di cassa operativi netti attesi nel periodo di previsione esplicita;

WACC = tasso di attualizzazione, espresso come costo medio ponderato del capitale;

n = numero di anni di previsione esplicita;

Terminal Value = valore finale attualizzato dell'azienda, corrispondente al valore attuale dei flussi operativi relativi agli anni da n+1 in poi (relativi cioè al periodo successivo a quello di esplicita previsione).

D = posizione finanziaria netta

Note esplicative dei principali argomenti contemplati dalla formula del Discounted Cash Flow.

- **FLUSSI DI CASSA OPERATIVI NETTI (FDCF, OVVERO FREE DEBT CASH**





FLOW)

I flussi di cassa attesi hanno natura operativa e sono pertanto legati all'attività caratteristica della società. Partendo dal risultato operativo essi sono determinati come segue:

Risultato operativo (EBIT)

- imposte sul risultato operativo

= risultato operativo al netto delle imposte specifiche

+ ammortamenti

+ accantonamenti e altre voci non monetarie

+/- variazioni negative/positive del capitale circolante

- investimenti in capitale fisso (al netto di eventuali disinvestimenti)

= **Flusso di cassa operativo netto (FDCF)**

• VALORE FINALE

Il terminal value, o valore finale, si ottiene attualizzando il flusso di cassa operativo, incrementato o diminuito del tasso di crescita perpetuo "g", al tasso del WACC dell'anno dell'ultimo consuntivo rilevato alla data di esecuzione della valutazione ridotto del tasso di crescita "g".

Terminal

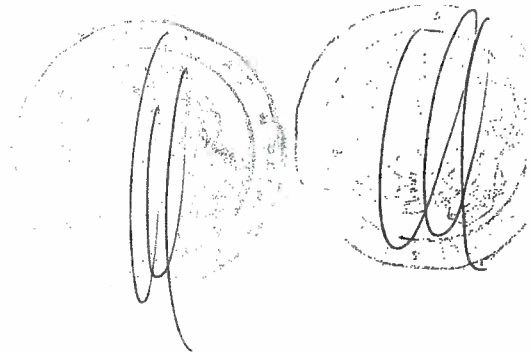
$$\text{Value} = \frac{\text{FDCF}_n \times (1+g)}{\text{WACC} - g}$$

• IL COSTO MEDIO PONDERATO DEL CAPITALE (WACC)

Il costo medio ponderato del capitale, che riflette il rischio specifico dell'azienda, sia operativo sia finanziario, viene utilizzato per attualizzare i flussi di cassa previsti per il futuro.

Viene calcolato in base alla seguente formula:





$$WACC = COE \times E/(D+E) + COD \times D/(D+E)$$

dove:

COD = $i \times (1-T)$ = costo del debito al netto dell'effetto fiscale;

COE = costo del capitale proprio;

D = debiti finanziari;

E = valore del patrimonio netto o Equity.

Il costo del capitale proprio (COE) è calcolato secondo la seguente formula:

$$COE = R_f + (R_m - R_f) \times \text{Beta}$$

dove:

R_f = tasso di rendimento risk free, pari al rendimento delle attività prive di rischio e stimato sulla base del rendimento concesso da obbligazioni a medio-lungo termine emesse dallo Stato;

Beta = il coefficiente di rischio sistematico (differenziale di rendimento della specifica impresa, o se non quotata, di una o più società comparabili, o di un settore, rispetto a quello del mercato) assunto come media dei beta di mercato di un campione di società comparabili;

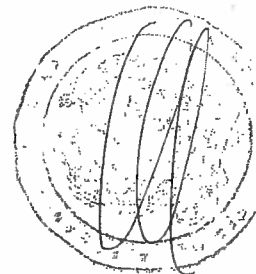
R_m = rendimento che gli investitori richiedono per un investimento rischioso;

(R_m-R_f) = tasso di rischio incrementale per l'investimento caratterizzato dall'assunzione del rischio di impresa.

• I DEBITI

Al fine di transitare dall'Enterprise Value (valore al lordo dei debiti finanziari netti) all'Equity Value (valore netto del patrimonio) occorre sottrarre dai flussi di cassa operativi attualizzati totali i debiti finanziari netti (o posizione finanziaria netta), intesi come somma algebrica dei debiti finanziari, delle disponibilità liquide (cassa e banche) e dei titoli a reddito fisso, di





pronta liquidità.

IV LE METODOLOGIE DI VERIFICA UTILIZZATE

Il sottoscritto ha organizzato una serie di riunioni di lavoro con i responsabili del ramo di azienda oggetto di valutazione; nel corso di tali riunioni si sono approfonditi gli aspetti peculiari delle procedure di controllo e pianificazione in essere e sono state messe a punto le richieste documentali, le metodologie di controllo, nonché le collaborazioni di cui ci si sarebbe avvalsi per lo svolgimento del lavoro.

Sono stati richiesti ed esaminati i documenti di carattere generale necessari ad acquisire le informazioni di base relative al ramo di azienda oggetto di valutazione.

L'insieme delle procedure amministrative e contabili in essere garantiscono un buon livello di attendibilità dei dati, sia consuntivi sia preventivi, forniti dall'azienda.

Il sottoscritto perito rileva inoltre che, alla data di redazione della presente perizia, non risultano passività che possano ingenerare potenziali problematiche meritevoli di attenzione in ragione della loro significatività e/o potenzialmente idonee a rettificare le conclusioni in merito alla valutazione del ramo di azienda.

V LA VALUTAZIONE DEL RAMO AZIENDA

Il metodo utilizzato nella valutazione

Il metodo che il sottoscritto perito ritiene corretto utilizzare è il metodo discounted cash flow poiché permette di determinare il valore del ramo di azienda tramite la propria capacità di produrre un livello di flussi finanziari adeguato a soddisfare le aspettative di remunerazione di un investitore.

Per la determinazione dei flussi finanziari relativi al ramo di azienda oggetto di valutazione il



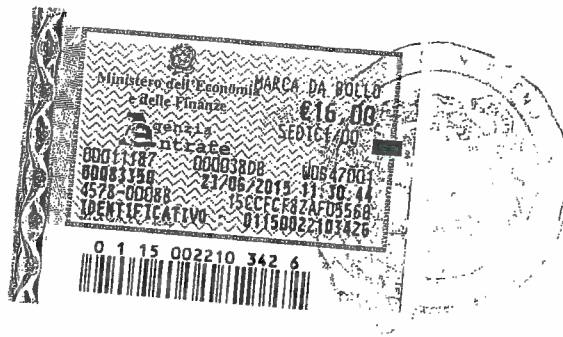
sottoscritto perito rileva che gli unici flussi finanziari operativi risultano i canoni di locazione derivanti dal contratto di affitto di ramo di azienda con la Società VALLE CAMONICA SERVIZI S.P.A. stipulato in data 28 novembre 2013 con scadenza il 30 aprile 2032 pari ad € 30.390 annui oltre alla rivalutazione ISTAT che, alla luce dell'attuale quadro congiunturale, viene considerata nulla. Si rileva che tutti i costi di manutenzione ordinaria e straordinaria, relativi al predetto ramo di azienda, risultano a carico del conduttore, pertanto i canoni di affitto di ramo di azienda risultano, a tutti gli effetti, rendite poiché non soggetti ad alcun tipo di costo. Per omogeneità rispetto alla valutazione richiesta tali rendite devono essere, a parere dello scrivente, considerate al lordo di eventuali imposte poiché graveranno già sul prezzo della cessione ipotizzata.

Il Valore Finale del ramo di azienda, dalle informazioni assunte dalla direzione del Consorzio, deve essere considerato nullo o insignificante, in quanto l'intero impianto dovrebbe essere rifatto.

Per quanto riguarda il costo medio ponderato del capitale (wacc) il sottoscritto perito rileva che è stato desunto dalle recenti pubblicazioni dell'Università di New York in merito ai tassi di attualizzazione adottati in Europa occidentale a gennaio 2015 (All. B) che, per il medesimo settore di attività (utility water), esprimeva un tasso pari al 4,95%.

Conclusioni

La valutazione del ramo di azienda effettuata con il metodo del discounted cash flow ha condotto pertanto alla determinazione di un valore di € 350.125,00.



VI CONCLUSIONI

La stima del valore del ramo d'azienda della "CONSORZIO SERVIZI VALLE CAMONICA" ha condotto alla determinazione del seguente valore economico di € **350.125,00**.

Alla luce dei risultati ottenuti, si ritiene che il valore attribuibile al ramo di azienda oggetto di valutazione sia pari a € **350.125,00**.

Come precedentemente indicato si rileva che dalla data di riferimento della perizia a quella di asseverazione della stessa non sono intervenute variazioni nel valore attribuito alle poste, tali da modificare le conclusioni raggiunte.

VII RICHIAMI DI INFORMATIVA

In relazione alla valutazione sopra evidenziata corre l'obbligo di segnalare un significativo aspetto di ordine tributario da porre all'attenzione dei fiscalisti del Consorzio, ovvero l'impatto tributario della cessione.

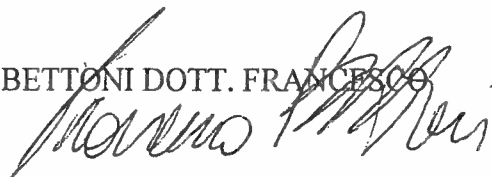
Infatti, sulla base del contratto di affitto di ramo di azienda, all'art. 6, si prescrive l'applicazione della norma prevista dall'art. 2561 codice civile.

Pertanto il Consorzio, per poter effettuare una cessione del ramo di azienda in oggetto ad un soggetto terzo che possa esercirlo, dovrà, precedentemente o contestualmente, risolvere consensualmente il contratto di affitto di ramo di azienda e determinare l'indennizzo per le differenze di valore inventariale tra l'inizio dell'affitto ed il termine del medesimo. Tali differenze inventariali ridurranno il costo fiscalmente riconosciuto del ramo di azienda (direttamente o mediante imputazione a bilancio di sopravvenienza attiva) oggi pari ad € 350.125, determinando una plusvalenza il cui impatto sarà da stimare e comparare agli effetti

fiscali del carico tributario sul canone annuo percepito dal Consorzio. I coefficienti suggeriti di attualizzazione del predetto carico tributario annuo devono essere i medesimi, per omogeneità, considerati nella presente perizia.

Costa Volpino, 24/06/2015

BETTONI DOTT. FRANCESCO

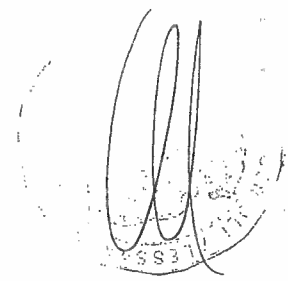


ALLEGATO A: TABELLE DI DETERMINAZIONE DEL VALORE ECONOMICO DEL RAMO DI AZIENDA
 ALLEGATO A
 CONSORZIO SERVIZI VALLECAMONICA
 Sede: Darfo Boario Terme (BS), Via Rigamonti

TABELLA 1

VALUTAZIONE CON IL METODO DCF
 (dati in EURO)

anni	corrispettivo	valore attuale al 01/07/2015	Costo Medio Ponderato del Capitale	4,95%
2015	€ 15.195,00	€ 15.195,00		
2016	€ 30.390,00	€ 28.956,65		
2017	€ 30.390,00	€ 27.590,90		
2018	€ 30.390,00	€ 26.289,56		
2019	€ 30.390,00	€ 25.049,61		
2020	€ 30.390,00	€ 23.868,13		
2021	€ 30.390,00	€ 22.742,39		
2022	€ 30.390,00	€ 21.669,73		
2023	€ 30.390,00	€ 20.647,68		
2024	€ 30.390,00	€ 19.673,82		
2025	€ 30.390,00	€ 18.745,90		
2026	€ 30.390,00	€ 17.861,74		
2027	€ 30.390,00	€ 17.019,29		
2028	€ 30.390,00	€ 16.216,57		
2029	€ 30.390,00	€ 15.451,71		
2030	€ 30.390,00	€ 14.722,92		
2031	€ 30.390,00	€ 14.028,51		
2032	€ 9.991,23	€ 4.394,58		
Totale flussi di cassa	€ 511.426,23	€ 350.124,69		



[Handwritten signature]

ALLEGATO B: DETERMINAZIONE DEL COSTO MEDIO PONDERATO DEL CAPITALE (WACC)

CONSORZIO SERVIZI VALLECAMONICA

Sede: Darfo Boario Terme (BS), Via Rigamonti

ALLEGATO B

Date updated:	05_ges-15
Created by:	Aswath Damodaran, adamodar@stern.nyu.edu
What is this data?	Cost of equity and capital (updateable)
Home Page:	http://www.damodaran.com Western Europe
Data website:	http://www.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/data.html
Companies in each industry:	http://www.stern.nyu.edu/~adamodar/pc/datasets/indname.xls
Variable definitions:	http://www.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/datafile/variable.htm

To update this spreadsheet, enter the following

Long Term Treasury bond rate =

Risk Premium to Use for Equity =

Global Default Spread to add to cost of debt =

Do you want to use the marginal tax rate for cost of debt?

If yes, enter the marginal tax rate to use

Cost of Debt Lookup Table (based on std dev in stock prices)

Standard Deviation	Basis Spread
0	0,25 0,50%
0,25	0,5 1,00%
0,5	0,65 1,50%
0,65	0,8 2,00%
0,8	0,9 2,50%
0,9	1 3,00%
1	10 4,00%

2,17%	Global weighted average
6,88%	Global weighted average
0,75%	Global weighted average
Yes	
30%	

Industry Name	Number of Firms	Beta	Cost of Equity	E/(D+E)	Std Dev in Stock	Cost of Debt	Tax Rate	After-tax Cost of Debt	D/(D+E)	Cost of Capital
Advertising	77	0,86	8,06%	74,70%	47,07%	3,92%	14,32%	2,74%	25,30%	6,72%
Aerospace/Defense	39	1,15	10,11%	79,06%	39,57%	3,92%	12,44%	2,74%	20,94%	8,56%
Air Transport	38	1,48	12,35%	54,21%	44,22%	3,92%	17,46%	2,74%	45,79%	7,95%
Apparel	132	1,09	9,64%	80,92%	47,80%	3,92%	17,00%	2,74%	19,08%	8,32%
Auto & Truck	16	1,80	14,54%	41,58%	46,62%	3,92%	14,14%	2,74%	58,42%	7,65%
Auto Parts	59	1,87	15,02%	80,13%	49,19%	3,92%	19,32%	2,74%	19,87%	7,58%
Bank (Money Center)	124	1,72	14,03%	13,93%	42,06%	3,92%	16,97%	2,74%	86,07%	4,32%
Banks (Regional)	65	0,80	7,68%	21,20%	33,23%	3,92%	20,17%	2,74%	78,80%	3,79%
Beverage (Alcoholic)	51	0,86	8,11%	75,16%	41,41%	3,92%	15,55%	2,74%	24,84%	6,78%
Beverage (Soft)	17	0,60	6,30%	76,18%	38,32%	3,92%	15,17%	2,74%	23,82%	5,45%
Broadcasting	31	1,50	12,51%	80,85%	46,03%	3,92%	19,67%	2,74%	19,15%	10,64%
Brokerage & Investment Banking	75	1,02	9,16%	31,19%	55,46%	4,42%	13,29%	3,09%	68,81%	4,99%
Building Materials	91	1,05	9,40%	72,78%	45,83%	3,92%	16,19%	2,74%	27,22%	7,59%
Business & Consumer Services	215	1,09	9,66%	75,60%	45,89%	3,92%	17,89%	2,74%	24,40%	7,97%
Cable TV	11	1,18	10,32%	57,21%	35,11%	3,92%	17,51%	2,74%	42,79%	7,08%

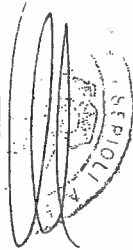
ALLEGATO B: DETERMINAZIONE DEL COSTO MEDIO PONDERATO DEL CAPITALE (WACC)

CONSORZIO SERVIZI VALLECAMONICA

Sede: Darfo Boario Terme (BS), Via Rigamonti

ALLEGATO B

Chemical (Basic)	59	0,89	8,29%	80,47%	44,48%	3,92%	13,76%	2,74%	19,53%	7,20%
Chemical (Diversified)	8	1,77	14,34%	76,19%	34,30%	3,92%	26,93%	2,74%	23,81%	11,58%
Chemical (Specialty)	89	1,10	9,73%	84,45%	45,08%	3,92%	15,82%	2,74%	15,55%	8,65%
Coal & Related Energy	23	1,61	13,21%	54,23%	74,42%	4,92%	3,00%	3,44%	45,77%	8,74%
Computer Services	217	0,95	8,70%	85,79%	47,00%	3,92%	19,76%	2,74%	14,21%	7,85%
Computers/Peripherals	37	1,45	12,17%	83,13%	58,73%	4,42%	14,20%	3,09%	16,87%	10,64%
Construction Supplies	101	1,49	12,40%	61,83%	42,99%	3,92%	18,77%	2,74%	38,17%	8,72%
Diversified	75	1,38	11,68%	56,84%	41,29%	3,92%	11,10%	2,74%	43,16%	7,82%
Drugs (Biotechnology)	141	1,41	11,89%	89,06%	75,68%	4,92%	2,56%	3,44%	10,94%	10,96%
Drugs (Pharmaceutical)	88	1,27	10,91%	88,31%	53,26%	4,42%	9,58%	3,09%	11,69%	10,00%
Education	6	1,06	9,46%	69,15%	68,13%	4,92%	12,50%	3,44%	30,85%	7,60%
Electrical Equipment	108	1,51	12,56%	74,77%	46,69%	3,92%	12,28%	2,74%	25,23%	10,08%
Electronics (Consumer & Office)	17	1,44	12,08%	90,66%	54,78%	4,42%	11,20%	3,09%	9,34%	11,24%
Electronics (General)	140	1,12	9,88%	84,50%	49,31%	3,92%	14,65%	2,74%	15,50%	8,78%
Engineering/Construction	173	1,36	11,56%	45,76%	51,43%	4,42%	16,62%	3,09%	54,24%	6,97%
Entertainment	83	1,17	10,22%	64,78%	59,85%	4,42%	8,20%	3,09%	35,22%	7,71%
Environmental & Waste Services	52	1,04	9,33%	61,67%	52,04%	4,42%	13,22%	3,09%	38,33%	6,94%
Farming/Agriculture	48	0,79	7,59%	43,03%	38,99%	3,92%	13,71%	2,74%	56,97%	4,83%
Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	110	1,06	9,48%	10,23%	43,67%	3,92%	14,39%	2,74%	89,77%	3,43%
Food Processing	150	0,93	8,57%	83,25%	41,77%	3,92%	17,68%	2,74%	16,75%	7,59%
Food Wholesalers	17	0,73	7,20%	26,56%	47,71%	3,92%	16,06%	2,74%	73,44%	3,93%
Furn/Home Furnishings	44	1,04	9,34%	78,21%	38,89%	3,92%	18,92%	2,74%	21,79%	7,90%
Green & Renewable Energy	49	1,18	10,27%	47,53%	57,10%	4,42%	11,40%	3,09%	52,47%	6,50%
Healthcare Products	142	1,01	9,09%	89,53%	49,41%	3,92%	8,44%	2,74%	10,47%	8,43%
Healthcare Support Services	46	1,15	10,06%	62,54%	43,71%	3,92%	15,43%	2,74%	37,46%	7,32%
Healthcare Information and Technology	71	1,09	9,64%	79,21%	56,48%	4,42%	6,28%	3,09%	20,79%	8,28%
Homebuilding	42	1,01	9,09%	93,18%	49,00%	3,92%	14,65%	2,74%	6,82%	8,65%
Hospitals/Healthcare Facilities	27	0,76	7,36%	43,75%	43,45%	3,92%	13,44%	2,74%	56,25%	4,77%
Hotel/Gaming	126	1,11	9,79%	66,13%	53,64%	4,42%	10,17%	3,09%	33,87%	7,53%
Household Products	63	0,82	7,81%	90,44%	50,11%	4,42%	13,60%	3,09%	9,56%	7,36%
Information Services	23	1,06	9,48%	88,45%	47,40%	3,92%	12,05%	2,74%	11,55%	8,71%
Insurance (General)	47	1,34	11,38%	69,91%	31,09%	3,92%	22,10%	2,74%	30,09%	8,78%
Insurance (Life)	24	1,97	15,70%	63,00%	43,33%	3,92%	22,71%	2,74%	37,00%	10,91%
Insurance (Prop/Cas.)	22	1,22	10,60%	83,01%	31,31%	3,92%	15,76%	2,74%	16,99%	9,26%
Investments & Asset Management	315	0,79	7,62%	76,59%	45,35%	3,92%	5,86%	2,74%	23,41%	6,48%
Machinery	215	1,27	10,94%	82,44%	46,34%	3,92%	17,16%	2,74%	17,56%	9,50%
Metals & Mining	105	1,61	13,22%	64,95%	71,08%	4,92%	7,17%	3,44%	35,05%	9,79%
Office Equipment & Services	37	0,87	8,15%	63,69%	52,36%	4,42%	12,38%	3,09%	36,31%	6,32%



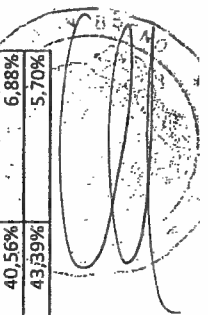
ALLEGATO B: DETERMINAZIONE DEL COSTO MEDIO PONDERATO DEL CAPITALE (WACC)

CONSORZIO SERVIZI VALLECAMONICA

Sede: Darfo Boario Terme (BS), Via Rigamonti

ALLEGATO B

Oil/Gas (Integrated)	15	1,61	13,22%	65,12%	43,09%	3,92%	34,51%	2,74%	34,88%	9,57%
Oil/Gas (Production and Exploration)	140	1,61	13,23%	50,73%	70,91%	4,92%	7,12%	3,44%	49,27%	8,41%
Oil/Gas Distribution	35	1,69	13,78%	55,03%	51,84%	4,42%	8,61%	3,09%	44,97%	8,97%
Oilfield Svcs/Equip.	82	1,60	13,16%	55,90%	50,60%	4,42%	13,60%	3,09%	44,10%	8,72%
Packaging & Container	52	1,03	9,23%	69,72%	46,34%	3,92%	17,86%	2,74%	30,28%	7,26%
Paper/Forest Products	43	1,23	10,64%	57,77%	44,72%	3,92%	10,14%	2,74%	42,23%	7,30%
Power	78	1,01	9,13%	52,43%	38,94%	3,92%	14,99%	2,74%	47,57%	6,09%
Precious Metals	69	1,15	10,10%	79,34%	85,62%	5,42%	2,64%	3,79%	20,66%	8,80%
Publishing & Newspapers	110	1,26	10,84%	78,02%	54,16%	4,42%	10,88%	3,09%	21,98%	9,13%
R.E.I.T.	117	0,97	8,88%	60,83%	31,90%	3,92%	3,27%	2,74%	39,17%	6,47%
Real Estate (Development)	48	0,91	8,43%	44,16%	48,69%	3,92%	7,71%	2,74%	55,84%	5,25%
Real Estate (General/Diversified)	73	0,88	8,21%	40,94%	52,38%	4,42%	10,35%	3,09%	59,06%	5,19%
Real Estate (Operations & Services)	191	0,73	7,17%	47,78%	38,82%	3,92%	13,51%	2,74%	52,22%	4,86%
Recreation	52	1,12	9,89%	60,44%	47,35%	3,92%	15,07%	2,74%	39,56%	7,06%
Reinsurance	5	1,09	9,67%	71,20%	22,23%	3,42%	9,62%	2,39%	28,80%	7,57%
Restaurant/Dining	40	1,00	9,07%	62,95%	46,23%	3,92%	15,74%	2,74%	37,05%	6,73%
Retail (Automotive)	18	1,03	9,23%	57,78%	40,84%	3,92%	17,15%	2,74%	42,22%	6,49%
Retail (Building Supply)	12	0,86	8,11%	59,36%	33,35%	3,92%	24,73%	2,74%	40,64%	5,93%
Retail (Distributors)	124	1,09	9,66%	56,55%	51,15%	4,42%	16,03%	3,09%	43,45%	6,81%
Retail (General)	20	1,19	10,37%	48,78%	41,33%	3,92%	14,37%	2,74%	51,22%	6,47%
Retail (Grocery and Food)	34	1,14	10,00%	44,45%	34,77%	3,92%	18,52%	2,74%	55,55%	5,97%
Retail (Online)	34	1,25	10,78%	87,61%	56,77%	4,42%	9,72%	3,09%	12,39%	9,82%
Retail (Special Lanes)	90	1,19	10,35%	83,93%	50,01%	4,42%	16,85%	3,09%	16,07%	9,18%
Rubber & Tires	8	1,23	10,65%	78,04%	35,79%	3,92%	23,55%	2,74%	21,96%	8,92%
Semiconductor	43	1,93	15,45%	88,79%	56,23%	4,42%	7,41%	3,09%	11,21%	14,06%
Semiconductor Equip	20	1,70	13,87%	95,56%	62,62%	4,42%	2,97%	3,09%	4,44%	13,39%
Shipbuilding & Marine	66	1,99	15,84%	54,00%	60,39%	4,42%	8,46%	3,09%	46,00%	9,98%
Shoe	12	1,02	9,21%	76,32%	37,79%	3,92%	19,21%	2,74%	23,68%	7,68%
Software (Entertainment)	25	1,50	12,50%	94,33%	65,19%	4,92%	8,72%	3,44%	5,67%	10,35%
Software (Internet)	137	1,29	11,01%	91,22%	65,90%	4,92%	9,45%	3,44%	8,78%	10,35%
Software (System & Application)	229	1,11	9,82%	92,17%	53,56%	4,42%	11,68%	3,09%	7,83%	8,36%
Steel	58	1,65	13,51%	51,21%	54,74%	4,42%	12,34%	3,09%	48,79%	8,43%
Telecom (Wireless)	16	1,49	12,43%	63,76%	48,30%	3,92%	11,32%	2,74%	36,24%	8,92%
Telecom. Equipment	53	1,31	11,19%	83,39%	53,95%	4,42%	9,47%	3,09%	16,61%	9,85%
Telecom. Services	87	1,21	10,52%	53,55%	48,80%	3,92%	14,42%	2,74%	46,45%	6,91%
Tobacco	5	0,82	7,83%	79,12%	25,02%	3,92%	20,94%	2,74%	20,88%	6,77%
Transportation	42	1,10	9,71%	59,44%	40,75%	3,92%	28,41%	2,74%	40,56%	6,88%
Transportation (Railroads)	6	0,84	7,96%	56,61%	36,29%	3,92%	20,82%	2,74%	43,39%	5,70%



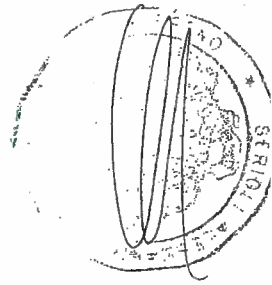
ALLEGATO B: DETERMINAZIONE DEL COSTO MEDIO PONDERATO DEL CAPITALE (WACC)

CONSORZIO SERVIZI VALLECAMONICA

Sede: Darfo Boario Terme (BS), Via Rigamonti

ALLEGATO B

Trucking	20	0,94	8,67%	53,09%	39,81%	3,92%	14,44%	2,74%	46,91%	5,89%
Unclassified	7	0,68	6,86%	74,50%	23,74%	3,42%	0,04%	2,39%	25,50%	5,72%
Utility (General)	20	1,23	10,63%	50,23%	38,97%	3,92%	25,72%	2,74%	49,77%	6,71%
Utility (Water)	15	0,72	7,03%	51,47%	31,15%	3,92%	15,85%	2,74%	48,53%	4,95%
Total Market	6532	1,18	10,26%	44,57%	48,90%	3,92%	13,16%	2,74%	55,43%	6,09%



[Handwritten signature]

Repertorio n. 36181

Verbale di asseverazione di perizia
REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ventinove giugno duemilaquindici

29 giugno 2015

in Breno, nel mio studio sito in Piazza Generale Pietro Ronchi, civico numero sette.

Davanti a me, Alessandro Seriola, notaio in Breno, iscritto presso il Collegio notarile del Distretto di Brescia, è presente il signor:

BETTONI FRANCESCO nato a ISEO il 25/10/1971, residente e fiscalmente domiciliato in Costa Volpino (BG), in Via Nazionale n. 301,
Codice Fiscale BTTFNC71R25E333S

il quale dichiara di essere iscritto all'Ordine dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Bergamo al n. 1.020/A e al Registro dei dei Revisori Legali al n. 79.046 per effetto di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale n. 50 del 25/06/1999.

Il comparente, della cui identità personale io notaio sono certo, mi presenta la perizia che precede, chiedendomi di asseverarla con giuramento, ai sensi dell'art. 1 del R.D.L. 14 luglio 1937 n. 1666.

Deferisco, pertanto, il giuramento al comparente, previa seria ammonizione da me notaio effettuata allo stesso sulle conseguenze delle dichiarazioni mendaci o reticenti e sull'obbligo di dichiarare la verità.

Il comparente presta, quindi, il giuramento, pronunziando le parole: «Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto all'incarico ricevuto, e quindi redatto la perizia sopra riportata, al solo scopo di far conoscere la verità».

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto.

Di esso ho dato lettura al comparente che, a piena conferma, con me lo sottoscrive.

Consta di un foglio scritto da persona di mia fiducia e da me notaio su una pagina fin qui.

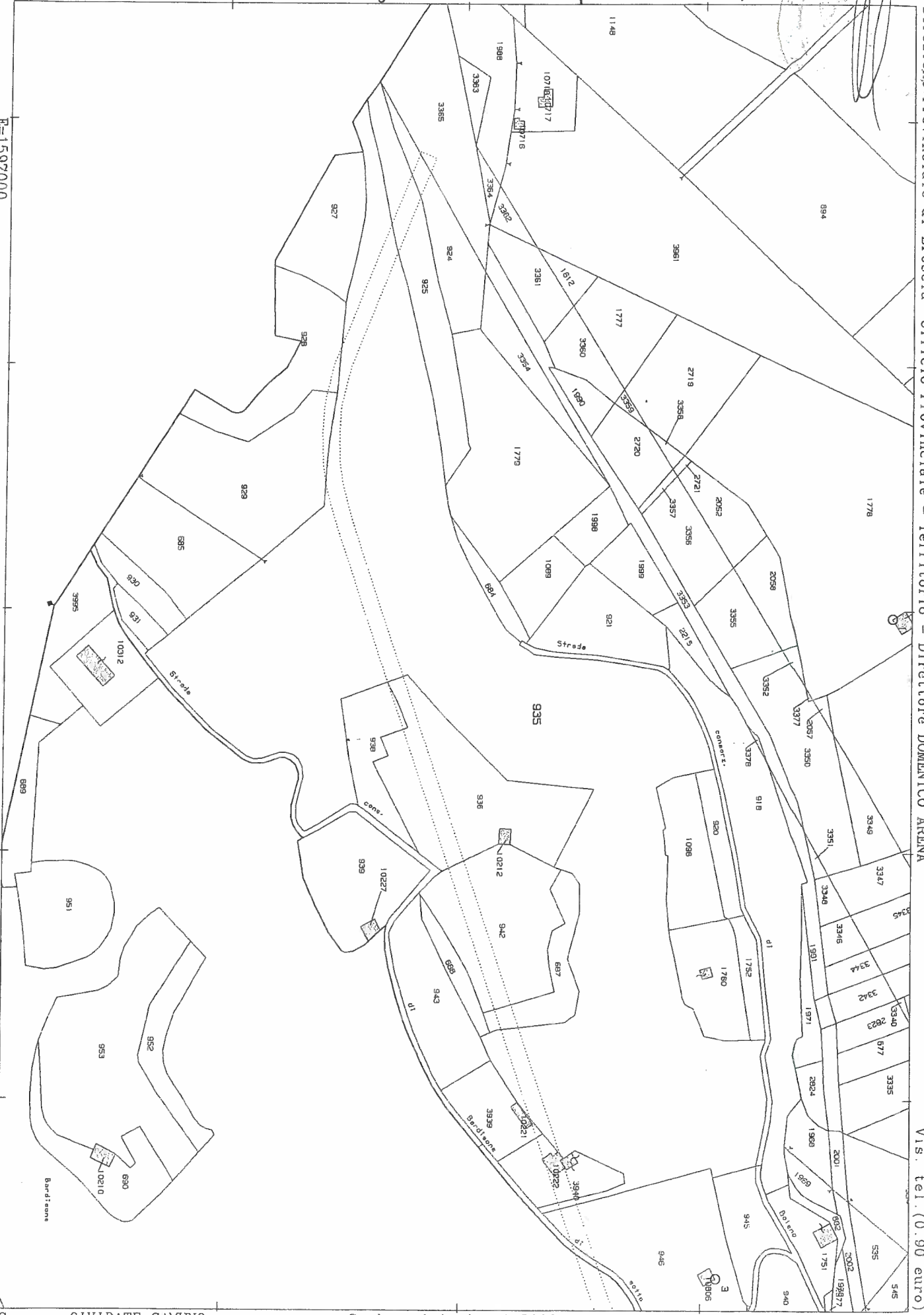
Francesco Bettoni

Alessandro Seriola



E=1597000

I Particella: 935



Giorgio Buticci

Paul A. Jones

Alfred Best



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0445678 del 03/11/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cividate Camuno

Localita' Bardisone

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 7

Particella: 10312

Subalterno:

Compilata da:
Bersani Mario

Iscritto all'albo:
Geometri

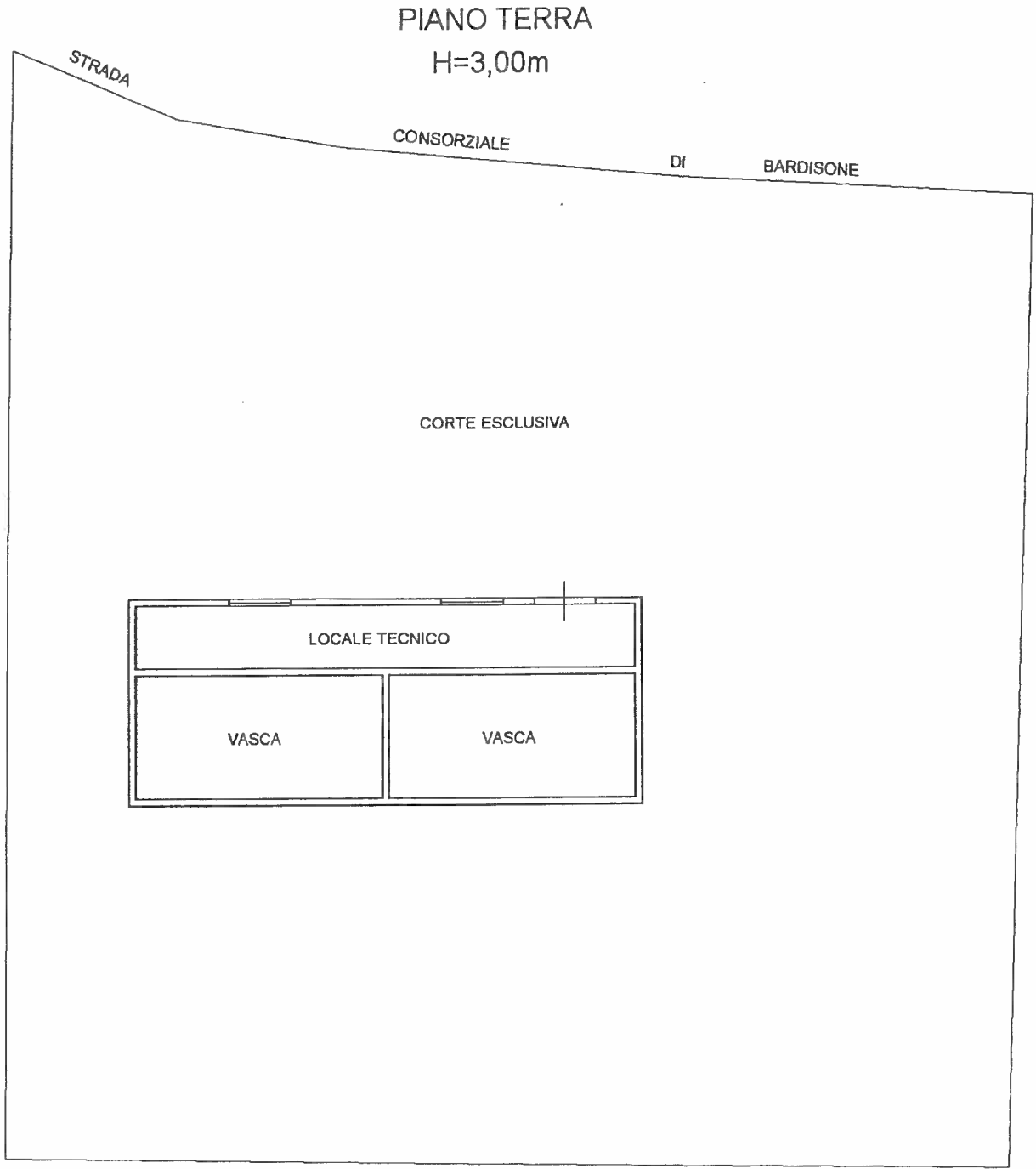
Prov. Brescia

N. 2389

Scheda n. 1

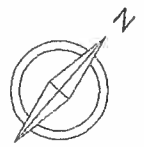
Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2015 - Comune di CIVIDATE CAMUNO (C760) - < Foglio: 7 - Particella: 10312 - Subalterno: 0 >
LOCALITA' BARDISONE SNC piano: T;



P.LLA 3995

P.LLA 3997



Ultima planimetria in atti

Giorgio Bertone

Rob. A. Fucini

Alfred A. Bertone

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0053312 del 11/03/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cividate Camuno

Via Boleno

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 6

Particella: 10717

Subalterno:

Compilata da:
Bontempi Battista

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

N. 2326

Scheda n. 1

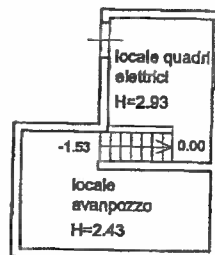
Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/09/2015 - Comune di CIVIDATE CAMUNO (C/60) - < Foglio: 6 - Particella: 10716 - Subalterno: 1

VIA BOLENO SNC piano: T;



PIANO TERRA



locale contatori
H=2.35

Foglio N.6
Mapp. n.10718

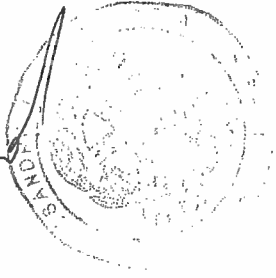
10 metri

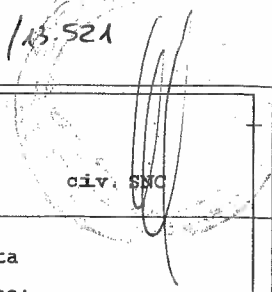
Ultima planimetria in atti

Giorgio INTOSI

Ch. A. Finner.

Alfred Reed





**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0053312 del 11/03/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cividate Camuno

Via Boleno

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 6

Particella: 10716

Subalterno: 2

Compilata da:

Bontempi Battista

Iscritto all'albo:
Geometri

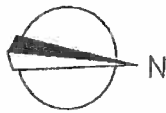
Prov. Brescia

N. 2326

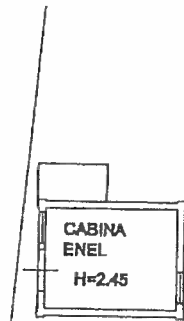
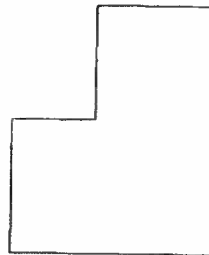
Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/09/2015 - Comune di CIVIDATE CAMUNO (C760) - S. Foglio: 6 - Particella: 10716 - Subalterno: 2 >



PIANO TERRA



Foglio N.6
Mapp. n.10718

10 metri

Ultima planimetria in atti

Data: 18/09/2015 - n. T21416 - Richiedente: SRLLSN75A04B149X

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Giorgio Bocca

Ad. G. F. ...

M. ...





Allegato "L" all'atto di repertorio n. 37.583/13.521

COMUNE DI CIVIDATE CAMUNO

PROVINCIA DI BRESCIA

Telefono 0364/347818
Fax 0364/347824

C.A.P.: 25040
C.F.: 00895540177
P.I.: 00586120982

Prot. n. 3530 /U.T.



Civitate Camuno li, 15 SET. 2015

**OGGETTO: Rilascio certificato di destinazione urbanistica.
Mappale n. 3995.**

Valle Camonica Servizi S.r.l.
Via Rigamonti , 65
25047 Darfo Boario Terme (BS)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta presentata si certifica che l'immobile di seguito elencato, sito nel Comune di Civitate Camuno, ha nel P.G.T. approvato ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 19/09/2009 la seguente destinazione urbanistica:

DESTINAZIONE E NORME IN BASE AL VIGENTE P.G.T.

Il mappale 3995 ricade in zona "PLIS Parco del Barberino"

"PLIS parco del Barberino" (N.T.A. Piano delle Regole - ART. 26)

Trattasi di tutte le aree collinari del territorio comunale che costituiscono il deposito morenico e spartiacque tra la Vallecamonica e la Valgrigna: il PLIS comprende oggi ambiti posti sul territorio di Civitate Camuno potenzialmente ampliabili su Esine, Berzo Inf., Bienno e Breno.

Le aree di cui sopra rivestono un'importante funzione agricola, paesaggistica e storico- culturale.

Per tali aree il PGT prevede che il Comune di Civitate avvii una politica intercomunale di salvaguardia delle attività agricole esistenti oltre che la formazione di un parco agricolo intercomunale avente le finalità di:

- a) censire le attività agricole e valutarne la loro funzione;
- b) individuare modalità di coltivazione eventualmente incompatibili con l'ambiente e promuovere la loro eliminazione;
- c) proteggere il suolo agricolo;
- d) definire aree a parcheggio e porte di ingresso al parco;
- e) riusare gli edifici esistenti da adibire a posti di ristoro ed attrezzature per il parco;
- f) individuare percorsi e punti panoramici da segnalare, sistemare, far fruire;
- g) promuovere una politica di tutela e restauro dei beni monumentali e storici.

Ogni intervento e programmazione all'interno del PLIS deve rispettare quanto previsto all'interno della Deliberazione di Giunta Regionale 12 dicembre 2007 n.8/6148.

Il PGT individua le seguenti norme di salvaguardia alla costituzione del parco:

- a) divieto di qualsiasi nuova edificazione salvo interventi di ampliamento di seguito specificati;
- b) divieto di demolire o manomettere, se non per la loro manutenzione, i muri in pietrame a sostegno dei terrazzamenti;
- c) divieto di apertura di nuove strade limitatamente alle zone collinari a monte del tracciato della S.S. n.42;
- d) gli interventi sugli edifici esistenti dovranno salvaguardare tutte le caratteristiche ambientali, storiche, architettoniche e tecnologiche dei materiali impiegati
- e) Divieto di asportare, sostituire e manomettere tutti i sostegni monolitici in granito alla vite; nuovi elementi dovranno avere un'altezza minima di m.2,00 fuori terra.

Al fine di salvaguardare la fruibilità dei luoghi si prescrive la formazione di eventuali depositi di letame ad almeno m.1 0,0 dal ciglio stradale.

Per gli edifici esistenti alla data di adozione del PGT, a destinazione residenziale, contrassegnati con asterisco, consentita la realizzazione di box, totalmente interrati, a servizio della residenza e nelle immediate vicinanze della stessa nel rispetto del rapporto 1 mq./ 10 mc. del fabbricato residenziale.

DESTINAZIONE E NORME DEL PGT VIGENTE

Per tutti gli edifici esistenti alla data di adozione del presente Piano con destinazione sia rurale che residenziale è ammessa la realizzazione di una zona a porticato aperto almeno su due lati, avente una profondità massima di m. 3,00 da realizzarsi in aderenza o in facciata ad un solo fronte ed, ove sia possibile, la cui copertura dovrà essere ottenuta dal prolungamento delle falde di copertura mediante l'impiego di materiali quali legno e pietra.

I porticati realizzati in questa zona non sono soggetti a computo volumetrico e la loro realizzazione dovrà avvenire nel rispetto dei seguenti parametri:

H.....max m 2,50 in colmo

Ds.....min m. 5,00.

La distanza dalle strade deve essere verificata in base a quanto definito dall'art. 12 delle NTA del Pds.

Dc.....m. 5,00 oppure 0,00 per costruzioni in aderenza;

Df.....m. 10,00 oppure 0,00 per costruzioni in aderenza.

E' inoltre ammessa l'attività agrituristica qualora sussistano i requisiti previsti dalla normativa vigente ed in particolare della L.R. n.3/1992 e del suo Regolamento di attuazione del 27 dicembre 1994 n.3.

Per permettere di esercitare al meglio l'attività agrituristica, senza stravolgere le caratteristiche e le funzioni del parco, è consentita la realizzazione di strutture per il ricovero di animali e di prodotti agricoli fino ad un massimo di mq. 150 per piano di s.l.p. per ogni azienda con l'utilizzo di tipologie e materiali tradizionali rispettosi dell'ambiente nel rispetto di un'altezza massima di m 6,0 (2 piani fuori terra).

Il PGT individua all'interno del perimetro del PLIS ambiti esistenti a destinazione diversa dalla destinazione agricola. Nello specifico:

E Impianti tecnologici: si tratta di un ambito produttivo D3 per impianti tecnologici e distributivi in cui sono collocati gli edifici e le strutture della centrale Idroelettrica Edison edificata nella prima metà del secolo scorso. Gli interventi di trasformazione all'interno dell'ambito sono definiti dall'art.21 delle presenti NTA.

A Siti archeologici: si tratta di una vasta area che individua il parco archeologico in cui sono stati recuperati il teatro e l'anfiteatro di epoca romana. Il Piano individua sull'area un ambito a servizi all'interno del quale gli interventi di trasformazione sono definiti dall'art.10 delle NTA del PdS.

R Area residenziale: si tratta di un ambito "B2 Residente esistente e di completamento" servito da aree a parcheggio Pubblico e Verde che si assestano sulla strada Comunale delle Cuche. Gli interventi di trasformazione all'interno dell'ambito residenziale e delle aree a servizi sono definiti rispettivamente dall'art.15 delle presenti NTA e dall'art.9 delle NTA del PdS.

Risulta parzialmente compresa nel Perimetro del PLIS anche l'area di rispetto cimiteriale all'interno della quale la trasformazione del territorio deve rispettare, oltre a quanto previsto dal presente articolo, l'art.11 delle NTA del PdS.

Il presente certificato è rilasciato per gli usi consentiti dalla legge e non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Responsabile del Servizio





Allegato "M" all'atto di repertorio n. 37.583 / 13 S21

COMUNE DI CIVIDATE CAMUNO

PROVINCIA DI BRESCIA

C.A.P.: 25040
C.F.: 00895540177
P.I.: 00586120982

Prot. n. 3662 / U.T.



Telefono 0364/347818
Fax 0364/347824

Civitate Camuno li, 22 SET, 2015

OGGETTO: Rilascio certificato di destinazione urbanistica.
Mappale n. 10718.

Valle Camonica Servizi S.r.l.
Via Rigamonti, 65
25047 Darfo Boario Terme (BS)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta presentata si certifica che gli immobili di seguito elencati, siti nel Comune di Civitate Camuno, hanno nel P.G.T. approvato ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 19/09/2009 la seguente destinazione urbanistica:

DESTINAZIONE E NORME IN BASE AL VIGENTE P.G.T.

Il mappale 10718 ricade in zona "F1 - Parco Comunale agricolo della Coltura"

F1 - Parco Comunale agricolo della Coltura (N.T.A. Piano delle Regole - ART. 25).

Comprendono le aree agricole di particolare valenza paesistico-ambientale, particolarmente rappresentative del contesto agrario di fondovalle recepite dalla "Carta condivisa del paesaggio: valore agroforestale e paesistico ambientale dei suoli" (Tavola DP 3.6) del DdP, per la cui valorizzazione, finalizzata ad una fruizione paesistico-percettiva pregevole per il contesto agrario in cui si inseriscono, sono state introdotte le seguenti norme di tutela. Queste zone agricole ricomprese tra il Fiume aglio e la S.S. n.42 con giacitura pianeggiante, è consentito l'uso agricolo del territorio, ma non è consentito l'insediamento di strutture produttive di cui agli artt. 59, 60, 61, 62 della L.R. n.12/2005 (stalle, silos, serre, magazzini, locali per la lavorazione, la conservazione e la vendita dei prodotti agricoli, fienili, rimesse di macchinari agricoli ed attrezzature, residenza dell'imprenditore agricolo) salvo quanto di seguito specificato. Tali aree sono prive di indici di edificazione e vengono dichiarate zone a parco agricolo della Coltura.

Nelle aree comprese nel parco Comunale di valenza paesistica sono ammessi i seguenti interventi:

- la realizzazione e la manutenzione di infrastrutture tecniche di bonifica, di difesa idraulica e di difesa del suolo;
- la realizzazione di manufatti infrastrutturali di piccola entità: acquedotti, cabine elettriche etc purchè correttamente inseriti nell'ambiente anche mediante l'uso di opere di mitigazione a verde;
- la realizzazione di attrezzature e servizi di tipo pubblico: posti di ristoro, percorsi ciclo pedonali e spazi di sosta lungo i tracciati esistenti;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria dei percorsi esistenti;
- il recupero dei ruderi presenti.

Gli interventi di cui sopra dovranno essere realizzati nel rispetto delle seguenti prescrizioni e con la finalità di:

- recuperare e mantenere le peculiarità ambientali dei luoghi attraverso l'utilizzo di materiali e tipologie proprie della tradizione locale;
- recuperare e mantenere intatte le realtà colturali presenti;
- recuperare e mantenere le presenze alberate che caratterizzano i luoghi.

In tali aree è inoltre consentita la costruzione di piccoli depositi per il ricovero degli attrezzi agricoli della dimensione massima di m.3,00x4,00 esterna nel rispetto dei seguenti parametri:

- H max m 2,50 in colmo

- Dc m. 2,00 oppure m. 0,00 per costruzioni in aderenza con progetto unitario
- Ds m. 10.00
- Df m.4,00 oppure m. 0,00 per costruzioni in aderenza con progetto unitario

Di tali manufatti l'Amministrazione Comunale ha predisposto uno schema di progetto che indica, materiali e forme da adottare, tipologia di aggregazione che fa parte integrante delle presenti Norme di Parco, di seguito riportato. Il deposito potrà essere edificato ogni 2.500 mq. di area: al fine del computo della superficie sono da considerare tutti gli appezzamenti di terreno in proprietà ricadenti in zona FI; unita mente alla richiesta di permesso di costruire andrà presentato un atto di vincolo sui terreni asserviti al nuovo deposito. Per la costruzione di un ulteriore deposito, dovrà essere dimostrata la proprietà di ulteriori 2.500 mq. di area ricadente in zona FI da vincolare come sopra specificato. Al fine di salvaguardare la fruibilità dei luoghi si prescrive la formazione di eventuali depositi di letame ad almeno m. 10,0 dal ciglio stradale.

Il presente certificato composto da n. 2 pagine, è rilasciato per gli usi consentiti dalla legge e non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.



Il Responsabile del Servizio

(Dott. Paolo Scelli)

*alle parti per gli usi consentiti
dalla legge*

*trantasei
4 maggio 2016*

