

Oggetto: Avviso affidamento servizio di pulizia locali adibiti a sede di uffici, spogliatoi, bagni/servizi igienici degli immobili presso le varie unità organizzative Breno-Esine-Verza d'Oglio (Bs) – Annualità 2022-2023

Procedura svolta in ARIA SINTEL – ID *****

La presente procedura verrà esperita e condotta prevalentemente attraverso l'utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato SINTEL il cui funzionamento è disciplinato dal documento *“Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel”* nel quale sono indicate: le modalità di registrazione alla Piattaforma, la dotazione informatica necessaria, le modalità di sottoscrizione, predisposizione e presentazione dei documenti. Detto documento dovrà essere attentamente visionato dal Concorrente prima di presentare l'offerta. L'accesso alla Piattaforma è consentito dall'apposito *link* presente sul portale www.ariaspa.it, mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione e di aggiudicazione dell'offerta, le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti www.aria.regione.lombardia.it nella sezione Help&Faq: *“Guide e Manuali”* e *“Domande Frequenti degli Operatori Economici”*.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo della Piattaforma Sintel è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738

1. BREVE DESCRIZIONE DELL'AFFIDAMENTO

La società SIV Srl, Servizi Idrici di Valle Camonica, ha come obiettivo principale quello di configurarsi come soggetto gestore del Servizio Idrico Integrato per i Comuni della Valle Camonica (BS), sia all'interno dell'Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Brescia, sia nell'ipotesi in cui venga costituito l'Ambito Territoriale Ottimale della Valle Camonica.

Allo stato attuale l'attività di sensibilizzazione intesa ad ottenere la configurazione di S.I.V. Srl come soggetto gestore del Servizio Idrico Integrato per i Comuni della Valle Camonica (BS), sia all'interno dell'Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Brescia, sia nell'ipotesi in cui venga costituito l'Ambito Territoriale Ottimale della Valle Camonica si è esplicitata anche attraverso il confronto con i Gruppi Consiliari di Regione Lombardia ai quali è stata presentata un'ipotesi di modifica della L.R. n.26/2003 relativa all'Ambito di Valle Camonica (in provincia di Brescia) per il Servizio Idrico Integrato, nonché gli studi a cura dell'Università Bocconi di Milano relativi alla provata sostenibilità economica dell'ATO di Valle Camonica.

La società ha stipulato con i Comuni ed Enti soci le seguenti convenzioni:

- a) "Convenzione concernente le attività di gestione tecnica dei collettori fognari del bacino della media Valle Camonica, delle relative stazioni di sollevamento e del depuratore intercomunale di Esine";
- b) "Convenzione concernente le attività di gestione del collettore fognario dell'alta Valle Camonica, del depuratore intercomunale di Davena di Vezza d'Oglio e dei depuratori comunali di Monno e Incudine";

La società SIV Srl necessita del servizio di pulizia, disinfezione ed eventuale sanificazione, da eseguirsi con personale, materiali ed attrezzature della Ditta Aggiudicataria, dei seguenti locali adibiti a uffici, spogliatoi, bagni dislocati come di seguito indicato:

	IMMOBILI	UBICAZIONE
1	Uffici - Unità Organizzativa di Breno	Via Aldo Moro, 7 25043 Breno (BS)
2	Ufficio, spogliatoi e bagni – Unità Organizzativa di Esine	Via Faede, 54 25040 Esine (BS)
3	Ufficio, spogliatoi e bagni – Unità Organizzativa località Davena in Vezza d'Oglio	Località Davena, 25059 Vezza d'Oglio (BS)

L'offerta presentata dovrà avere validità per 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Stazione appaltante: SIV SRL via Aldo Moro n.7 Breno (Bs) tel. 0364-1951125 fax 0364-1951945 PEO: info@siv srl.eu ; www.siv srl.eu E-mail Posta Elettronica Certificata (PEC): siv-srl@gigapec.it

Procedura di Aggiudicazione: Art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (che deroga all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016) convertito con L. 11 settembre 2020 n. 120 - Affidamento diretto preceduto da consultazione tra operatori economici.

Importo presunto complessivo della prestazione: € 15.000,00 (quindicimila/00 Euro) onnicomprensivo, IVA esclusa. Si stima che tale importo coprirà i fabbisogni della Società SIV Srl sino al 31.12.2023. La Società committente si riserva di procedere a richiedere taluni servizi oggetto di gara anche solo in parte, senza il raggiungimento della somma indicata, in dipendenza degli effettivi fabbisogni e ciò con piena accettazione della ditta aggiudicataria e senza che la stessa eccepisca alcun tipo di riserva o di pretesa.

L'importo totale dell'affidamento costituisce una stima e pertanto, in caso di mancato esaurimento alla scadenza dello stesso, l'aggiudicatario non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo.

L'affidamento cesserà comunque di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto al termine finale, una volta che si sia raggiunto l'importo totale dello stesso. L'aggiudicatario è tenuto a dar corso ai servizi che la stazione appaltante abbia richiesto con ordinativo scritto ricevuto prima della scadenza dell'affidamento; in tal caso il termine di scadenza si deve intendere prorogato per il periodo di tempo necessario ad eseguire il servizio richiesto.

L'importo orario indicato nel Modulo di offerta economica Allegato A è comprensivo delle spese ed oneri generali, spostamenti nelle varie unità organizzative della società, spese per i prodotti e di ogni altra voce di tariffa, nessuna esclusa, come dettagliato nel Capitolato Speciale d'appalto Allegato C.

Termine per la richiesta di chiarimenti: ore 17:00 del giorno 29 Ottobre 2021 esclusivamente tramite la funzionalità "Comunicazioni della procedura" della Piattaforma SINTEL o mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC): siv-srl@gigapec.it

Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: ore 12:00 del giorno 02 Novembre 2021. Per la presentazione dell'offerta sarà necessario accedere alla piattaforma SINTEL e procedere secondo le regole descritte nelle istruzioni concernenti le modalità di utilizzo della Piattaforma Sintel.

2. REQUISITI di AMMISSIONE

I soggetti che intendono partecipare alla gara devono possedere i seguenti requisiti generali, di idoneità professionale e di capacità economica e finanziaria.

REQUISITI GENERALI (art. 80 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.)

Tutti i concorrenti, a pena di esclusione, devono possedere i requisiti d'ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016:

- insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- insussistenza di divieto o decadenza di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs.165/2001 o di cui all'art. 35 del D.L. 24 giugno 2014, n. 90 convertito con le modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n.114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Quindi non sono ammessi a partecipare i concorrenti che si trovino nelle condizioni di cui all'art. 1 bis, comma 14, della L. 383/2001.

Non sono ammessi a partecipare, inoltre, i concorrenti che si trovino nelle condizioni di cui all'art. 14, commi 1 e 2, del D.Lgs. 81/2008.

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE (art. 83, comma 3, d.lgs. 50/2016 e s.m.i.)

- Iscrizione nel Registro delle Imprese, per idonea attività, istituito presso la competente Camera di Commercio Industria, Agricoltura ed Artigianato ovvero nel registro commerciale dello Stato di appartenenza, per Ditte con sede in altri Stati membri;
- Iscrizione nell'apposito Albo delle Cooperative Sociali, tipo B.

REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA (art. 83, commi 4 e 5, d.lgs. 50/2016 e s.m.i.)

Aver prestato servizi analoghi nell'arco dell'ultimo biennio antecedente la data del presente affidamento per un importo pari almeno all'importo posto a base di gara per le Amministrazioni Pubbliche.

3. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso.

La ditta concorrente dovrà presentare offerta attraverso il Modulo (Allegato A).

La tariffa oraria indicata si intende omnicomprensiva (prodotti utilizzati per le pulizie, fornitura di carta igienica/salviettine, spostamenti da un'unità organizzativa all'altra ecc. vedasi Capitolato speciale d'appalto).

Si fornisce nel Modulo Allegato A a titolo esemplificativo elenco attività/servizi richiesti, precisando che tale elenco non è da intendersi esaustivo, ma finalizzato ad individuare la tipologia di attività/servizi che potrebbero essere richiesti al professionista/ditta aggiudicataria, senza precludere l'eventuale richiesta di altre attività/servizi di tipologie similari, oggetto del presente affidamento.

La ditta aggiudicataria con la sottoscrizione con firma digitale del presente avviso di gara, del Capitolato speciale d'appalto e della relativa documentazione, si impegna ad accettare le condizioni e ad eseguire il servizio in oggetto nel rispetto di quanto espressamente indicato.

4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione potrà avvenire esclusivamente mediante la piattaforma SINTEL secondo le regole descritte nelle istruzioni concernenti le modalità di utilizzo della Piattaforma Sintel. L'offerta dovrà pervenire entro le ore 12:00 del giorno 02 Novembre 2021.

5. CARATTERISTICHE DELLA PRESTAZIONE

La ditta aggiudicataria si obbliga ad eseguire la prestazione come da Capitolato Speciale Allegato C.

6. OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

Le ditte concorrenti sono obbligate ad effettuare un sopralluogo presso i locali delle tre unità organizzative nelle quali dovranno realizzare il servizio richiesto, al fine della predisposizione dell'offerta economica.

Per l'effettuazione del sopralluogo è prevista la seguente data:

il giorno **19 Ottobre 2021 alle ore 13:00** ritrovo presso gli Uffici SIV a Breno via Aldo Moro 7 e a seguire sopralluogo delle altre due unità organizzative accompagnati dal Responsabile del Procedimento della società SIV Srl.

Per partecipare al sopralluogo le ditte interessate dovranno presentare tramite la funzionalità "Comunicazioni della procedura" della Piattaforma SINTEL o mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC): siv-srl@gigapec.it entro il giorno 18 Ottobre 2021, alle ore 12.00, richiesta di partecipazione indicando il nominativo ed i dati anagrafici della persona incaricata, nonché il numero telefonico ed email di riferimento per eventuali comunicazioni.

Sarà ammesso al sopralluogo solo un rappresentante per ciascuna ditta.

L'effettuazione del sopralluogo è obbligatoria, a pena di esclusione.

Il Responsabile del Procedimento provvederà a redigere apposito verbale di sopralluogo.

7. TERMINI E DURATA DEL SERVIZIO

La durata del presente affidamento è di 24 (ventiquattro) mesi, decorrenti dal 01/01/2022 al 31/12/2023.

8. MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Vedasi Capitolato Speciale Allegato C.

9. OBBLIGO DI RISERVATEZZA

La ditta aggiudicataria e le persone da lui dipendenti, a qualsiasi titolo, sono contrattualmente vincolati a non divulgare a terzi, ovvero a non utilizzare per sé stessi per finalità diverse da quelle dell'appalto, dati, fatti, documenti ed elaborati inerenti la prestazione in oggetto.

Tale obbligo di riservatezza si estende anche a fatti interni alla committenza, procedure, programmi tecnici, know how di cui il personale della ditta aggiudicataria dovesse venire a conoscenza in occasione dell'espletamento del presente servizio.

10. RESPONSABILITA'

La ditta aggiudicataria è responsabile nei confronti della società SIV Srl dell'esatto adempimento delle prestazioni oggetto del presente avviso di gara e del Capitolato speciale d'appalto.

E' altresì, responsabile nei confronti della società SIV Srl e dei terzi dei danni di qualsiasi natura, materiali o immateriali, diretti ed indiretti, causati a cose o persone e connessi all'esecuzione del presente

affidamento, anche se derivanti dall'operato dei suoi dipendenti e consulenti, nonché dall'operato di eventuali subappaltatori.

È fatto obbligo alla ditta aggiudicataria di mantenere la società SIV Srl sollevata ed indenne da richieste di risarcimento dei danni e da eventuali azioni legali promosse da terzi.

11. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n.136 la ditta aggiudicataria, assume obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010; in particolare quello di comunicare alla stazione appaltante SIV Srl tempestivamente e comunque entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati previsti dall'art. 3 comma 1 della legge suddetta, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Le parti garantiscono che tratteranno i dati personali di cui verranno in possesso esclusivamente per l'esecuzione delle attività connesse al servizio in oggetto e per l'assolvimento di obblighi previsti da leggi e regolamenti, nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i. e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 «relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati)».

13. DOCUMENTAZIONE DI GARA

L'offerente avrà cura di compilare tutti campi della piattaforma SINTEL e di allegare la seguente documentazione richiesta:

- il presente avviso di gara firmato digitalmente per accettazione;
- l'offerta economica (allegato A) compilata, firmata digitalmente e corredata da copia di documento d'identità in corso di validità; l'offerta in bollo, da € 16,00. L'imposta di bollo dovrà essere pagata dal soggetto aggiudicatario o affidatario, pertanto se non viene pagata in sede di gara, lo stesso dovrà provvedervi prima dell'affidamento/aggiudicazione;
- DGUE (Allegato B) debitamente compilato e sottoscritto digitalmente corredata di copia di carta d'identità in corso di validità del dichiarante.
- Capitolato Speciale d'appalto (Allegato C) firmato digitalmente per accettazione;
- DUVRI debitamente compilato e firmato digitalmente.

La stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento, senza alcun diritto a rimborso spese o quant'altro; la stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione anche ai sensi e per gli effetti dell'articolo 95 comma 12 del D.Lgs 50/2016.

Distinti saluti

Breno, 20 Agosto 2021



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Dott.ssa Valgolio Cristina)

Allegati:

A- Offerta economica

B- DGUE

C- Capitolato Speciale d'appalto